

# **U D H Ë Z I M**

**Nr.2, date 6.8.2014**

**PËR**

**MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE,  
PËR VITIN 2014**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “dh”, të nenit 34/1, të ligjit nr.9232, datë 13.5.2004, “Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

**U D H Ë Z O N:**

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2014, të jetë 39 482 (tridhjetë e nëntë mijë e katërqind e tetëdhjetë e dy) lekë/m<sup>2</sup>, për sipërfaqe shfrytëzimi.
2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2014, të jetë sipas tabelave nr.1, nr.2 e nr.3, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.
3. Për qytetet për të cilat nuk janë nxjerrë vlerat e koston mesatare të ndërtimit të merren vlerat e koston së ndërtimit të qytetit më të afërt, sipas tabelës nr.1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
4. Vlerat mesatare të banesave në tregun e lirë nuk mund të përdoren për t’iu referuar zonave të afërta.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në “Fletoren zyrtare”.

**K R Y E M I N I S T R I**

**EDI RAMA**

**Në mungesë dhe me porosi**

**ZËVENDËSKRYEMINISTRI**

**NIKO PELESHI**

**KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT PËR  
VITIN 2014**

Në këtë vlerë të kostos mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:

1. Rrjetit inxhinierik.
2. Projektit.
3. Studimit gjeologjik dhe sizmik.
4. Lejes së ndërtimit.
5. Truallit.
- 6 .Shpenzime operacionale te EKB 4%

NR.	QYTETI	Çmimi për njësi (mesatare arith.)	
		Sip. shfrytëzimi Lekë / m2	Sip. ndërtimi Lekë / m2
1	Elbasan	39,267	32,421
2	Gramsh	39,267	32,421
3	Librazhd	39,477	32,595
4	Prrenjas	39,477	32,595
5	Peqin	39,267	32,421
6	Pogradec	39,432	32,544
7	Korce	39,432	32,544
8	Erseke	39,601	32,686
9	Tirane	38,708	31,958
10	Durres	38,407	31,709
11	Kavaje	38,407	31,709
12	Lushnje	36,657	30,246
13	Fier	37,624	31,057
14	Vlore	39,743	32,817
15	Berat	39,401	32,531
16	Kucove	39,401	32,531
17	Skrapar	39,401	32,531
18	Permet	39,766	32,826
19	Tepelene	39,766	32,826
20	Gjirokaster	39,766	32,826
21	Sarande	40,281	33,252
22	Kruje	39,791	32,851
23	Lac	39,657	32,740
24	Lezhe	39,657	32,740
25	Rreshen	39,895	32,936
26	Shkoder	39,803	32,861
27	Puke	40,542	33,467
28	Kukes	40,665	33,567
29	Tropoje	40,665	33,567
30	Mat	40,354	33,312
31	Peshkopi	40,354	33,312
	<b>KOSTO MESATARE</b>	<b>39,482</b>	<b>32,594</b>

Miratuar me UKM Nr 2 date 06.08.2014

TABELA NR. 2

VLERAT MESATARE TE SHIT-BLERJEVE TE BANESAVE NE TREGUN E LIRE PËR VITIN 2014, SIPAS QYTETEVE

Nr	Qytetet	Lek/ m <sup>2</sup> sipërfaqe shfrytëzimi
<b>1. Qarku Tirane</b>		
1	Tirane	89,125
2	Vore	51,500
3	Kamez	51,700
4	Kavajë	58,430
5	Rrogozhine	41,000
<b>2. Qarku Durrës</b>		
6	Durrës	70,093
7	Kruje	48,500
8	Shijak	42,730
9	Sukth	41,500
10	Fushe-Kruje	51,000
<b>3. Qarku Shkodër</b>		
11	Shkodër	57,500
12	Puke	22,000
13	Vau Dejës	24,300
14	Koplik	40,500
15	Fushe - Arrëz	7,500
<b>4. Qarku Vlore</b>		
16	Vlore	61,655
17	Orikum	62,000
18	Selenice	25,500
19	Himarë	54,000
20	Sarande	50,780
21	Delvine	26,750
22	Konispol	28,000
<b>5. Qarku Korçë</b>		
23	Korçë	47,000
24	Pogradec	50,000
25	Bilisht	35,000
26	Erseke	23,200
27	Maliq	27,800
28	Leskovik	21,000
<b>6. Qarku Fier</b>		
29	Fier	53,200
30	Lushnië	38,500
31	Ballsh	30,100
32	Patos	28,000
33	Divjake	45,000
34	Roskovec	30,000
<b>7. Qarku Berat</b>		
35	Berat	42,190
36	Kuçove	40,300
37	Poliçan	25,500
38	Çorovode	22,800
39	Ura - Vajgurore	37,300

<b>8. Qarku Elbasan</b>		
40	Elbasan	50,400
41	Librazhd	44,020
42	Cërrik	38,300
43	Gramsh	43,023
44	Peqin	39,070
45	Përrenjas	41,780
46	Belsh	35,000
<b>9. Qarku Gjirokastrë</b>		
47	Gjirokastrë	49,580
48	Përmet	32,600
49	Tepelene	28,400
50	Memaliaj	13,900
51	Këlcyre	24,600
52	Libohovë	28,400
<b>10. Qarku Lezhë</b>		
53	Lezhë	56,000
54	Laç	42,500
55	Mamurras	31,000
56	Rrëshen	42,000
57	Rubik	29,500
<b>11. Qarku Kukës</b>		
58	Kukës	53,700
59	Bajram Curri	27,190
60	Krume	24,500
<b>12. Qarku Dibër</b>		
61	Peshkopi	48,620
62	Burrel	44,180
63	Bulqizë	42,980
64	Klos	32,000
<b>Komunat</b>		
65	Komuna Shengjin	61,500
66	Komuna Milot	34,200
67	Komuna Krrabë	28,200
68	Komuna Kashar	52,500
69	Komuna Dajt	53,000
70	Komuna Farke	64,500

**Tabela nr. 3**  
**TE DHËNAT E TREGUT TE LIRE TE APARTAMENTEVE NE QYTETIN E TIRANES PËR VITIN**  
**2014**

<b>Nr</b>	<b>Zonat</b>	<b>Leke/m<sup>2</sup> sipërfaqe shfrytëzimi</b>
1	1/1	98,000
2	1/2	80,000
3	2/1	187,000
4	2/2	135,000
5	2/3	95,000
6	2/4	110,000
7	2/5	80,000
8	3/1	75,000
9	3/2	60,000
10	4/1	70,000
11	4/2	60,000
12	5/1	190,000
13	5/2	131,700
14	5/3	107,000
15	5/4	80,000
16	6	65,000
17	7/1	120,000
18	7/2	100,000
19	7/3	85,000
20	7/4	65,000
21	8/1	110,000
22	8/2	100,000
23	8/3	72,000
24	9/1	130,000
25	9/2	100,000
26	9/3	75,000
27	10/1	145,000
28	10/2	140,000
29	10/3	100,000
30	11/1	87,000
31	11/2	75,000
32	11/3	70,000