

UDHËZIM
Nr. 1, datë 8.5.2013

**PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, PËR VITIN 2013**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës “dh” të nenit 34/1 të ligjit nr. 9232, datë 13.5.2004 “Për programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrisë të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë Republike, për vitin 2013, e cila të jetë 37 806 (tridhjetë e shtatë mijë e tetëqind e gjashtë) lekë/m², për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2013, të jetë sipas tabelave nr. 1, nr. 2 e nr. 3, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.

3. Për qytetet, për të cilat nuk janë nxjerrë vlerat e koston mesatare të ndërtimit, të merren vlerat e koston së ndërtimit të qytetit më të afërt, sipas tabelës nr. 1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Vlerat mesatare të banesave në tregun e lirë nuk mund të përdoren për t’iu referuar zonave të afërta.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Tabela nr. 1

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT

Ne koston mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:

1. Rrjetit inxhinierik
2. Projektit
3. Studimit gjeologjik dhe sizmik
4. Lejes së ndërtimit
5. Truallit
6. Shpenzime operacionale të EKB 4%

NR	QYTETI	Kosto mesatare (aritmetike)	
		Sip. shfrytëzimi	Sip. ndërtimi
1	ELBASAN	37,441	30,896
7	GRAMSH	37,441	30,896
1	LIBRAZHID	37,441	30,896
4	PËRRENJAS	37,441	30,896
5	PEQIN	37,713	31,118
6	POGRADEC	38,663	31,910
7	KORÇË	38,663	31,910
8	ERSEKE	38,663	31,910
9	TIRANE	36,408	30,050
10	DURRËS	36,203	29,887
11	KAVAJË	36,203	29,887
12	LUSHNJË	34,944	28,828
13	FIER	36,233	29,911

14	VLORE	38,256	31,588
15	BERAT	37,441	30,900
16	KUÇOVE	37,441	30,900
17	SKRAPAR	37,441	30,900
18	PËRMET	37,753	31,149
19	TEPELENE	37,753	31,149
20	GJIROKASTËR	38,135	31,460
21	SARANDE	38,135	31,460
22	KRUJE	38,333	31,645
27	LAÇ	38,115	31,463
24	LEZHE	38,115	31,463
25	RRËSHEN	38,272	31,593
26	SHKODËR	37,433	30,889
27	PUKE	39,533	33,639
28	KUKËS	39,320	32,457
29	TROPOJË	39,320	32,457
30	MAT	38,865	32,079
31	PESHKOPI	38,865	32,079
	Kosto mesatare	37,806	31,202

TABELA NR. 2

VLERAT MESATARE TE SHIT-BLERJEVE TE BANESAVE NE TREGUN E LIRE PËR VITIN 2013,
SIPAS QYTETEVE

NR	Qytetet	leke/ m ² sipërfaqe shfrytëzimi
1. Qarku Tirane		
1	Tirane	89,700
2	Vore	51,500
3	Kamez	51,700
4	Kavajë	58,500
5	Rrogozhine	41,000
2. Qarku Durrës		
6	Durrës	74,000
7	Kruje	48,500
8	Shijak	43,600
9	Sukth	41,500
10	Fushe-Kruje	51,000
3. Qarku Shkodër		
11	Shkodër	57,500
12	Puke	22,000
13	Vau Dejës	24,300
14	Koplik	40,500
15	Fushe - Arrëz	7,500
4. Qarku Vlore		
16	Vlore	80,700
17	Orikum	62,000
18	Selenice	25,500
19	Himarë	54,000
20	Sarande	47,500
21	Delvine	29,500
22	Konispol	28,000
5. Qarku Korçe		
23	Korçe	52,000
24	Pogradec	54,000
25	Bilisht	35,000

26	Erseke	24,200
27	Maliq	27,800
28	Leskovik	21,000
6. Qarku Fier		
29	Fier	56,000
30	Lushnië	43,500
31	Ballsh	30,000
32	Patos	28,300
33	Divjake	51,400
34	Roskovec	32,000
7. Qarku Berat		
35	Berat	45,000
36	Kuçove	40,300
37	Polican	25,500
38	Çorovode	22,800
39	Ura - Vajgurore	37,300
8. Qarku Elbasan		
40	Elbasan	49,200
41	Librazhd	43,500
42	Cërrik	38,300
43	Gramsh	39,700
44	Peqin	40,500
45	Përrenjas	42,000
46	Belsh	35,000
9. Qarku Gjirokastër		
47	Gjirokastër	47,300
48	Përmet	32,500
49	Tepelene	30,200
50	Memaliaj	22,500
51	Këlcyre	24,500
52	Libohove	28,400
10. Qarku Lezhe		
53	Lezhe	60,000
54	Laç	42,500
55	Mamurras	31,000
56	Rrëshen	42,000
57	Rubik	29,500
11. Qarku Kukës		
58	Kukës	41,200
59	Bajram Curri	25,800
60	Krume	24,500
12. Qarku Dibër		
61	Peshkopi	47,300
62	Burrel	42,500
63	Bulqizë	40,600
64	Klos	32,000
Komunat		
65	Komuna	61,500
66	Komuna Mi lot	34,200
67	Komuna Krrabe	28,200

68	Komuna Kashar	52,500
69	Komuna Dajt	53,000
70	Komuna Farke	64,500

Tabela nr. 3
TE DHËNAT E TREGUT TE LIRE TE APARTAMENTEVE NE QYTETIN E TIRANES PËR VITIN
2013

Nr	Zonat	Leke/m² sipërfaqe shfrytëzimi
1	1/1	98,200
2	1/2	70,500
3	2/1	193,000
4	2/2	137,600
5	2/3	115,200
6	2/4	118,500
7	2/5	90,750
8	3/1	81,500
9	3/2	67,800
10	4/1	76,500
11	4/2	62,000
12	5/1	191,000
13	5/2	133,500
14	5/3	116,500
15	5/4	94,500
16	6	71,000
17	7/1	125,300
18	7/2	121,000
19	7/3	93,500
20	7/4	71,500
21	8/1	112,800
22	8/2	95,800
23	8/3	71,500
24	9/1	136,200
25	9/2	107,000
26	9/3	72,600
27	10/1	146,300
28	10/2	143,800
29	10/3	111,800
30	11/1	88,500
31	11/2	72,800
32	11/3	63,000