

UDHEZIM
Nr. 1, date 4.3.2004

PER MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TE NDERTIMIT TE BANESAVE NGA ENTI KOMBETAR I BANESAVE, TE VLERAVE TE TREGUT TE LIRE TE BANESAVE DHE TE KOEFICIENTIT "K"

Ne mbështetje te nenit 100 te Kushtetutës dhe te neneve 3 e 13 te ligjit nr.8030, date 15.11.1995 "Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha", me propozimin e Ministrisë së Tregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

UDHEZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banësive, në shkallë republikane, për vitin 2004 të jetë 28 840 (njëzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet) leke/m² për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banësive, sipas qyteteve, për vitin 2004 të jenë sipas tabelave nr.1 dhe nr.2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.

3. Vlera e koeficientit "K" të jetë sipas tabelës nr.3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Ngarkohen Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizmit dhe Enti Kombëtar i Banësive për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano

Tabela Nr.1

KOSTO MESATARE E NDERTIMIT

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare arith.)	
		Sip. shfrytëzimi leke/m ²	Sip. ndërtimi leke/m ²
1	Berat	28.198	24.107
2	Dibër	29.529	25.244
3	Durrës	29.013	24.803
4	Elbasan	27.284	23.325
5	Erseke	28.627	24.473
6	Fier	28.621	24.468
7	Gramsh	28.042	23.973
8	Gjirokastër	29.417	25.149
9	Korçë	28.421	24.297
10	Krujë	28.665	24.506
11	Kavajë	28.656	24.498
12	Kuçovë	27.999	23.936
13	Kukës	30.269	25.876
14	Laç	28.391	24.271

15	Lezhe	28.800	24.621
16	Librazhd	28.088	24.012
17	Lushnjë	28.836	24.652
18	Mat	29.468	25.192
19	Përrenjas	28.203	23.859
20	Peqin	28.029	23.962
21	Përmet	28.934	24.735
22	Pogradec	29.166	25.069
23	Puke	29.921	25.579
24	Rrëshen	28.751	24.579
25	Skrapar	29.029	24.817
26	Sarande	29.167	24.935
27	Shkodër	28.882	24.691
28	Tepelene	29.105	24.882
29	Tropojë	30.568	26.133
30	Tirane	28.596	24.446
31	Vlore	29.375	25.113
	Kosto mesatare	28.840	24.652

Tabela Nr.2

TE DHENAT NE TREGUN E LIRE TE APARTAMENTEVE

Nr	Qytetet	Kosto e shitjes lek/m ² sip shfrytez. Për tregun e lire (3:5)
1	2	3
1	Berat	27913
2	Bulqizë	16073
3	Cërrik	25260
4	Çorovode	12011
5	Delvinë	17683
6	Devoll	25571
7	Dibër	22285
8	Durrës	52792
9	Elbasan	44611
10	Fier	51795
11	Fushe-Kruje	25976
12	Fushe-Arrëz	13500
13	Gjirokastër	34876
14	Gramsh	26560
15	Has	25260
16	Himarë	56715

17	Kavajë	42971
18	Këlcyrë	15635
19	Kolonje	23372
20	Korçë	44318
21	Krujë	31772
22	Kuçovë	24669
23	Kukës	27649
24	Laç	26350
25	Leskovik	18615
26	Lezhë	59820
27	Librazhd	26368
28	Lushnjë	34754
29	M.Madhe	26250
30	Maliq	22163
31	Mallakastër	25600
32	Mamurras	17649
33	Mat	24640
34	Memaliaj	9755
35	Mirdite	23873
36	Patos	25469
37	Peqin	25300
38	Përmet	24385
39	Pogradec	43452
40	Poliçan	12821
41	Përrenjas	23768
42	Puke	14401
43	Roskovec	25800
44	Rubik	20797
45	Sarandë	44756
46	Shenjin	59820
47	Shkodër	45053
48	Shijak	40447
49	Tepelene	19140
50	Tiranë	68571
51	Trop (*)	20573
52	Vau-Dejë	23617
53	Vlorë	48636

Tabela Nr.3

VLEFTA E KOEFICIENTIT "K" SIPAS LIGJIT NR.8030, DATE 15.11.1995 "PER KONTRIBUTIN E SHTETIT PER FAMILJET E PASTREHA"

Nr.	Qytetet	Koeficienti korrigjues "K" (3:6)
1	2	3

1	Berat	0.9899
2	Bulqizë	0.5461
3	Cërrik	0.9102
4	Çorovode	0.4138
5	Delvine	0.6045
6	Devoll	0.8900
7	Dibër	0.7547
8	Durrës	1.0000
9	Elbasan	1.0000
10	Fier	1.0000
11	Fushe-Kruje	0.9079
12	Fushe-Arrëz	0.4508
13	Gjirokastrë	1.0000
14	Gramsh	0.9471
15	Has	0.8241
16	Himarë	1.0000
17	Kavajë	1.0000
18	Këlcyrë	0.5401
19	Kolonje	0.8164
20	Korçë	1.0000
21	Kruje	1.0000
22	Kuçove	0.8811
23	Kukës	0.9134
24	Laç	0.9281
25	Leskovik	0.6498
26	Lezhe	1.0000
27	Librazhd	0.9388
28	Lushnjë	1.0000
29	M.Madhe	0.9067
30	Maliq	0.7682
31	Mallakastër	0.8932
32	Mamurras	0.6226
33	Mat	0.8362
34	Memaliaj	0.3381
35	Mirdite	0.8303
36	Patos	0.8902
37	Peqin	0.9026
38	Përmet	0.8428
39	Pogradec	1.0000
40	Poliçan	0.4492
41	Përrenjas	0.8428
42	Puke	0.4813
43	Roskovec	0.9016
44	Rubik	0.7235
45	Sarandë	1.0000
46	Shëngjin	1.0000
47	Shkodër	1.0000

48	Shijak	1.0000
49	Tepelene	0.6576
50	Tirane	1.0000
51	Tropojë	0.6730
52	Vau-Dejë	0.8187
53	Vlore	1.0000