

KARTELE INFORMATIVE**AL095005**

1. Emri i shërbimit	<i>Aplikimi dhe dorëzim dokumentacioni për tu trajtuar me kredi të lehtësuar me 0% interes si ish-qeramarrës në ish pronë private</i>
2. Cili është qëllimi i shërbimit?	<i>Strehimi i familjeve në nevojë nëpërmjet trajtimit me kredi 0% interes me statusin e ish-qiramarrësit në ish-pronë private dhe personave që humbin jetën në krye apo për shkak të detyrës.</i>
3. Çfarë ofron ky shërbim?	<i>Aplikim dhe dorëzim dokumentacioni për tu trajtuar me kredi me 0% interes si ish-qiramarrës në ish-pronë private dhe personave që humbin jetën në krye apo për shkak të detyrës.</i>
4. A jam përfitues?	<i>Qytetarët me statusin e ish-qiramarrësit në ish-pronë private të interesuar për tu trajtuar me kredi me 0% interes si dhe personave që humbin jetën në krye apo për shkak të detyrës.</i>

Nr	Lloji	Dokumenti lëshohet nga:	Dorëzohet në sportel nga aplikanti?
Individe të thjeshtë :			
1	<i>Kërkesë me shkrim e qytetarit për tu trajtuar me kredi me 0% interes</i>	<i>Aplikanti</i>	<i>Po</i>
2	<i>Vërtetimin për përfitimin e statusit banor në ish pronë private, miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak, përpara vitit 2006;</i>	<i>Bashkia e Qytetit përkatës</i>	<i>Po</i>
3	<i>Certifikatën e gjendjes familjare të datës 01 Dhjetor 1992 dhe atë aktuale</i>	<i>Zyra e Gjendjes Civile</i>	<i>Po</i>
4	<i>Adresën e banesës së/dhe emrin e pronarit të banesës</i>	<i>Aplikanti</i>	<i>Po</i>

5. Çfarë dokumentesh duhen për aplikim?

5

Kopje të kontratës së qiramarrjes, (me ish Ndërmarrjen Komunale Banesa) /ose/ Autorizim apo Vendim të lëshuar nga ish Komiteti Ekzekutiv (origjinale ose të noterizuara)/ ose Akti i dhënies dhe marrjes në dorëzim të banesave shtetërore/ apo cdo dokument tjetër të shërbyer zyrtarisht nga ish komunale banesa, që vërteton lidhjen mes banesës së kthyer pronarit dhe qiramarrësit

Komiteti Ekzekutiv, Aplikanti

Po

6

Vendimi i kthimit të pronës nga Komisioni i Kthimit të Pronave pronarit të ligjshëm (origjinale ose të noterizuar) /ose/ Vendim gjykate, në të cilin vërtetohet se prona i është kthyer pronarit të ligjshëm /ose/ dokument të lëshuar nga ish N.K.Banesa për kalim prone në favor të pronarëve /ose/ certifikatë apo vërtetim pronësie në favor të pronarit (origjinale ose e noterizuar) /ose Urdhër Ekzekutimi, të lëshuar nga Gjykata e Rrethit për lirimimin e banesës pronarit të ligjshëm, në zbatim të Aktit Normativ nr.3.

Komisioni i Kthimit të Pronave

Po

Efektiv të rënë në detyrë.

(Rast i vecantë pasi dokumentacionin e aplikantit e siguron dhe e dergon Ministria e Brendshme pranë Entit Kombëtar të Banesave):

1	<i>Certifikatë e gjendjes familjare aktuale</i>	<i>Zyra e Gjendjes Civile</i>	<i>Jo</i>
2	<i>Vërtetim negativ nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme</i>	<i>Ministria e Brendshme</i>	<i>Jo</i>
3	<i>Lista emërore me efektivët përfitues e miratuar nga Ministria e Brendshme</i>	<i>Ministria e Brendshme</i>	<i>Jo</i>
Zyrat pritëse	Qyteti	Adresa	Orari

6. Ku mund të aplikoj?	Enti Kombëtar i Banesave	Tiranë Durrës Elbasan Korcë Gjirokastrë Fier Vlorë Berat Lezhë Shkodër Kukës Dibër.	Dega Tiranë : Rruga e Kavajës Godina e ish shtëpisë botuese "Naim Frashëri" Nd.80 H.1 K.5 Dega Fier: Lagja 11 Janari prapa prefekturës Fier Dega Durrës: Lagja 12 Rruga: Koço Kazanxhi Durrës Dega Vlore: Lagjia Pavarësia Rruga Pelivan Leskaj Dega Gjirokastrë: Lagja 18 Shtatori Rruga Studenti K.1 Dega Berat :Lagja 30 Vjetori Bulevardi Republika P.Nr.6 K.5 Dega Elbasan: Rr.Kongresi i Elbasanit P.71/1.K.1 Dega Shkodër : Rr. Marin Bicikemi, Lagja Perlat Rexhepi, përballë hotel Kolping Dega Dibër: Bulevardi Elez Isufi, Godina e Qarkut Dibër, Dega Korcë: Rruga Edit Durham Dega Kukës : Sheshi Skënderbej, Godina e Bashkisë, kati II Dega Lezhë: Rruga Luigj Gurakuqi, Ish ndërtesa e Raifaisen, kati III	Nga e Hëna në të Enjte 08.00-16.30 E Premte 08.00- 14.00
7. A është ky shërbim online?	Niveli 1 Ofrohet informacion mbi shërbimin 	Niveli 2 Ofrohet informacion dhe mundësi shkarkimi i formularit të aplikimit 	Niveli 3 Ofrohet informacion dhe mundësi për dorëzimin e aplikimit online 	Niveli 4 Shërbimi ofrohet tërësisht online 
8. Sa është tarifa	Tarifa bazë	Tarifa shtesë	Tarifa Online	Mënyra e pagesës

për marrjen e	Shërbim pa pagesë		
9. Sa kohë nevojitet për të marrë shërbimin?	Brenda 3 muajve shqyrtohet dosja e qytetarit dhe merret vendimi për miratim ose refuzim të dosjes së qytetarit për t'u trajtuar me kredi 0% interes. Në rast miratimi i përcillet Bankës Kombëtare Tregtare emri i qytetarit përfitues.		
10. Çfarë përfitoj?	Shkresa që i dërgohet BKT-së me gjeneralitetet e qytetarit përfitues dhe të dhënat lidhur me strukturën e banesës dhe vlerën që përfiton.		
11. Ç'afat vlefshmërie ka?	Brenda afatit 3 muajor, në veçanti sipas bazës ligjore që operon institucioni përgjegjës që lëshon dokumentacionin.		
12. Ku e marr?	Në sportele ☒	Me post ☐	E-albania ☐ Me e-mail ☐
13. Cili është institucioni përgjegjës?	Enti Kombëtar i Banesave (EKB)		
14. Ku mund të gjej informacion për këtë shërbim?	Kontakto në:		Orari
	E- albania: e-albania.al ADISA web: www.adisa.gov.al ADISA email: Informacion@adisa.gov.al EKB web: www.ekb.gov.al/ Call Center: 11800		Call Center: E hënë - e premte, ora 07:00 - 21:00 E shtunë, ora 07:00 - 14:00
15. Nëse kam ankesë, si të veproj?	Në sportele ☒	Me post ☐	Web-i i Institucionit ☐ Me e-mail ☐
	Në platformën "Shqipëria që duam" ☒ Link: www.shqiperiaqeduam.al		

16. Cila është baza ligjore e këtij shërbimi?

Ligj Nr.9232, datë 13.5.2004 “Për Programet Sociale të Strehimit”, i ndryshuar
Udhëzim Nr. 6257, datë 02.09.2008 “Mbi Përcaktimin e Masës së Subvencionit për Familjet që Përfitojnë Kredi të Lehtësuara nga Shteti”, i ndryshuar
Udhëzim Nr.6, Datë 21.10.2010 “Për Zbatimin e Ligjit Nr.10289, Datë 17.6.2010 “Për Mënyrën e Trajtimin Ekonomik e Financiar dhe për dhënie ndihme të menjëhershme familjeve të Punonjësve të Policisë së Shtetit, të Gardës së Republikës, të Shërbimit të Kontrollit të Brendshëm, të Policisë së Mbrojtjes nga Zjarri dhe të Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të Shtetit dhe të Policisë së Burgjeve, që Humbin Jetën në Krye apo për Shkak të Detyrës”
Udhëzim i KM nr.7, datë 10.11.2010 “Për disa ndryshime në udhëzimin nr.6, datë 21.10.2010 të Këshillit të Ministrave “Për zbatimin e ligjit nr.10289
Akt Normativ Nr. 3, Datë 1.8.2012 “Për Lirimin e Banesave Pronarëve të Ligjshëm nga Qytetarët e Pastrehë, Banues në Banesat Ish-Pronë e Subjekteve të Shpronësuar”
Urdhëri nr.125 datë 31.10.2012 “Marrjen e masave ligjore në EKB për zbatimin e aktit normativ nr.3 datë 01.08.2012 “Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesa ish pronë e subjekteve të shpronësuar”
Urdhër nr.34 datë 23.12.2013 “Disa shtesa dhe ndryshime në Urdhrin nr.125 datë 31.10.2012”