

UDHËZIM
Nr. 5, datë 7.9.2006

PËR MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE, NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, DHE TË KOEFICIENTIT “K” PËR VITIN 2006

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 2 nenit 14 të ligjit nr.9416, datë 20.5.2005 “Për procedurat e privatizimit të banesave, të ndërtuara ose të blera me fonde shtetërore nga Enti Kombëtar i Banesave”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

UDHËZON:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2006, të jetë 29 220 (njëzet e nëntë mijë e dyqind e njëzet) lekë/m² për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Kostoja mesatare e ndërtimit dhe vlera mesatare e apartamenteve në tregun e lirë të banesave, sipas qyteteve, për vitin 2006, të jetë sipas tabelave nr.1 e nr.2, që i bashkëlidhen këtij udhëzimi.

3. Vlera e koeficientit “K” të jetë sipas tabelës nr.3, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatim e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

KOSTO MESATARE E NDËRTIMIT PËR VITIN 2006

Tabela nr.1

Nr.	Qyteti	Çmimi për njësi (mesatare arit.)	
		Sip. shfrytëzimi	Sip. ndërtimi
		Lek/m ²	Lek/m ²
1	Bajram Curri	31.877	27.904
2	Berat	28.732	25.150
3	Burrel	29.769	26.058
4	Durrës	30.823	26.976
5	Elbasan	27.548	24.113
6	Ersekë	28.590	25.025
7	Fier	28.948	25.340
8	Gramsh	28.244	24.723
9	Gjirokastër	30.009	26.267
10	Korçë	28.742	25.158
11	Krujë	28.376	24.838
12	Kavajë	28.484	24.934
13	Kuçovë	28.427	24.883
14	Kukës	31.262	27.366
15	Laç	28.353	24.818

16	Lezhë	30.252	26.477
17	Librazhd	28.227	24.708
18	Lushnjë	29.299	25.647
19	Përrenjas	28.913	25.309
20	Peqin	28.421	24.878
21	Peshkopi	29.493	25.816
22	Përmet	28.745	25.161
23	Pogradec	28.303	24.772
24	Pukë	29.493	25.816
25	Rrëshen	28.462	24.913
26	Çorovodë	29.209	25.568
27	Sarandë	29.579	25.892
28	Shkodër	29.655	25.957
29	Tepelenë	28.796	25.206
30	Tiranë	28.860	25.262
31	Vlorë	31.174	27.283
Kosto mesatare		29.220	25.577

TË DHËNAT NË TREGUN E LIRË TË APARTAMENTEVE

Tabela nr.2

Nr.	Qyteti	Kosto e shitjes lek/m ² sip. shfrytëz. për tregun e lirë
1	2	3
1	Bajram Curri	23 049
2	Ballsh	32 076
3	Berat	30 111
4	Bulqizë	15 814
5	Burrel	26 426
6	Cërrik	32 623
7	Çorovodë	10 018
8	Delvinë	25 019
9	Devoll	35 876
10	Durrës	57 829
11	Elbasan	41 838
12	Ersekë	22 594
13	Fier	48 248
14	Fushë-Krujë	30 970
15	Fushë-Arrëz	6 777
16	Gjirokastrë	39 034
17	Gramsh	30 723
18	Himarë	50 279
19	Kavajë	48 738
20	Këlcyrë	16 862
21	Korçë	46 170
22	Koplik	36 775
23	Krujë	32 324

24	Krumë	30 276
25	Kuçovë	23 134
26	Kukës	27 851
27	Laç	28 296
28	Leskovik	21 230
29	Lezhë	66 798
30	Librazhd	36 033
31	Lushnjë	40 190
32	Maliq	29 617
33	Memaliaj	10 899
34	Mamurras	19 463
35	Patos	31 307
36	Përmet	22 551
37	Peqin	34 979
38	Peshkopi	25 399
39	Pogradec	45 533
40	Poliçan	10 474
41	Përrenjas	34 350
42	Pukë	12 973
43	Roskovec	39 740
44	Rrëshen	31 078
45	Rubik	33 306
46	Sarandë	50 995
47	Shëngjin	66 798
48	Shkodër	45 763
49	Shijak	35 166
50	Tepelenë	18 360
51	Tiranë	79 615
52	Vau i Dejës	23 415
53	Vlorë	48 156
54	Vorë	46 725

VLEFTA E KOEFICIENTIT “K”

Tabela nr.3

Nr.	Qyteti	Koeficienti korrigjues “K”
1	2	3
1	Bajram Curri	0.7231
2	Ballsh	1.000
3	Berat	1.000
4	Bulqizë	0.5362
5	Burrel	0.8877
6	Cërrik	1.000
7	Çorovodë	0.3430
8	Delvinë	0.8458
9	Devoll	1.000
10	Durrës	1.000

11	Elbasan	1.000
12	Ersekë	0.7903
13	Fier	1.000
14	Fushë-Krujë	1.000
15	Fushë-Arrëz	0.2298
16	Gjirokastrë	1.000
17	Gramsh	1.000
18	Himarë	1.000
19	Kavajë	1.000
20	Këlcyrë	0.5866
21	Korçë	1.000
22	Koplik	1.000
23	Krujë	1.000
24	Krumë	0.9685
25	Kuçovë	0.8138
26	Kukës	0.8909
27	Laç	0.9980
28	Leskovik	0.7366
29	Lezhë	1.000
30	Librazhd	1.000
31	Lushnjë	1.000
32	Maliq	1.000
33	Memaliaj	0.3785
34	Mamurras	0.6865
35	Patos	1.000
36	Përmet	0.7845
37	Peqin	1.000
38	Peshkopi	0.8612
39	Pogradec	1.000
40	Poliçan	0.3724
41	Përrenjas	1.000
42	Pukë	0.4399
43	Roskovec	1.000
44	Rrëshen	1.000
45	Rubik	1.000
46	Sarandë	1.000
47	Shëngjin	1.000
48	Shkodër	1.000
49	Shijak	1.000
50	Tepelenë	0.6376
51	Tiranë	1.000
52	Vau i Dejës	0.7896
53	Vlorë	1.000
54	Vorë	1.000