

U D H E Z I M

Nr.3, date 16.10.2002

PER MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TE NDERTIMIT TE BANESAVE NGA ENTI KOMBETAR I BANESAVE, TE VLERA VE NE TREGUN E LIRE TE BANESAVE DHE TE KOEFICIENTIT "K"

Ne mbështetje te nenit 100 te Kushtetutës dhe te neneve 3 e 13 te ligjit nr. 8030, date 15.11.1995 "Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha", me propozimin e Ministrit te Rregullimit te Territorit dhe te Turizmit, Këshilli i Ministrave

U D H E Z O N:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit te banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2002, te jete 29 835 (njëzet e nënte mije e tetëqind e tridhjetë e pese) leke/m², për sipërfaqe shfrytëzimi, sipas tabelës nr .1 "Kostoja mesatare e ndërtimit për vitin 2001" , qe i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
 2. Vlera mesatare e apartamenteve ne tregun e lire te banesave, ne shkalle rrethi, për vitin 2002, te jete sipas tabelës nr .2 "Te dhëna për tregun e lire te apartamenteve për vitin 2001" , qe i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
 3. Vlera e koeficientit "K", ne zbatim te nenit 3 te ligjit nr. 8030, date 15.11.1995, te jete sipas tabelës nr .3, qe i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
- Ky udhëzim hyn ne fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano

Tabela nr. 1

KOSTO MESATARE ENDERTIMIT PER VITIN 2001

Nr	Rrethi	Çmimi për një njësi lek/m ²		Investimi%	Çmimi për njësi lek/m ²	
		Sip. ndërtimi	Sip. shfrytëzimi		Sip. ndërtimi	Sip. shfrytëzimi
1	2	3	4	5	6	7
1	Berat	24347	30087	3.07	747	924
2.	Dibër	18904	26923	2.01	380	541
3.	Durrës	26046	30551	7.86	2047	2401
4.	Elbasan	18256	23300	8.42	1537	1961
5.	Fier	23214	30222	4.04	938	941
6.	Gjirokastrë	21263	6262	1.3	276	341
7.	Gramsh	21267	25764	0.43	91	111
8.	Kavajë	33795	32489	5.33	1801	1732
9.	Korçë	23994	29635	4.47	1073	1325
10.	Kruje	21585	26149	1.3	281	340
11.	Kuçove	21165	26154	1.12	237	293
12.	Kukës	27120	29017	1.43	388	415
13.	Kurbin	22127	27343	2.66	589	727
14.	Lezhe	23460	30598	2.13	500	652
15.	Librazhd	28333	34566	0.73	207	252

16.	Lushnjë	21417	25946	2.43	520	630
17.	Mirdite	19395	24754	0.72	140	178
18.	Mat	19475	24856	2.82	549	701
19.	Peqin	19672	25106	0.27	53	68
20.	Përmet	26908	33235	1.22	328	405
21.	Pogradec	27927	32742	1.23	344	403
22.	Puke	20353	25976	0.7	142	182
23.	Sarande	27181	33589	1.02	277	343
24.	Skrapar	23116	28005	2.3	532	644
25.	Shkodër	31959	38717	11.01	3519	4263
26.	Tepelene	20853	26614	2.23	465	593
27.	Tropojë	31113	39709	1.17	364	465
28.	Vlore	33571	40671	6.3	2115	22562
29.	Tirane	22150	26834	20.28	4492	5442
Kosto mesatare				100	24932	29835

Tabela nr. 2

TE DHENAT PER TREGUN E LIRE TE APARTAMENTEVE PER VITIN 2001

Nr.	Bashkite	Sipërfaqe shfrytëzimi Lek/m2
1	Berat	34893
2	Bulqizë	16076
3	Cërrik	48972
4	Delvine	17679
5	Bilisht	33771
6	Peshkopi	23102
7	Durrës	65361
8	Elbasan	48972
9	Fier	55902
10	Fushe-Arrëz	12982
11	Gjirokastër	35533
12	Gramsh	307715
13	Krume	30185
14	Kavajë	46471
15	Erseke	18057
16	Korçë	38376
17	Kruje	32645
18	Kuçove	31515
19	Kukës	28994
20	Laç	31337
21	Leskovik	11936
22	Lezhe	50934
23	Librazhd	34249
24	Lushnjë	36484
25	Koplik	20886

26	Maliq	13633
27	Ballsh	33251
28	Mamurras	17552
29	Burrel	23145
30	Memaliaj	13311
31	Rrëshen	30526
32	Patos	27641
33	Peqin	43220
34	Përmet	27599
35	Pogradec	40571
36	Puke	12982
37	Roskovec	34983
38	Rubik	24576
39	Sarandë	43915
40	Shkodër	35746
41	Çorovodë	16427
42	Tepelene	19139
43	Tiranë	46574
44	B.Curri	18642
45	Vau-Dejë	17942
46	Vlorë	47909

Nr.	Bashkia	Vlera e Koeficientit "K"
1	Berat	1.000
2	Bulqizë	0.597
3	Cërrik	1.000
4	Delvine	0.526
5	Bilisht	1.000
6	Peshkopi	0.858
7	Durrës	1.000
8	Elbasan	1.000
9	Fier	1.000
10	Fushe-Arrëz	0.500
11	Gjirokastër	1.000
12	Gramsh	1.000
13	Krume	1.000
14	Kavajë	1.000
15	Erseke	0.609
16	Korçë	1.000
17	Krujë	1.000
18	Kuçovë	1.000
19	Kukës	0.999
20	Laç	1.000
21	Leskovik	0.403
22	Lezhë	1.000
23	Librazhd	0.991
24	Lushnjë	1.000

25	Koplik	0.539
26	Maliq	0.460
27	Ballsh	1.000
28	Mamurras	0.642
29	Burrel	0.931
30	Memaliaj	0.500
31	Rrëshen	1.000
32	Patos	0.915
33	Peqin	1.000
34	Përmet	0.830
35	Pogradec	1.000
36	Puke	0.500
37	Roskovec	1.000
38	Rubik	0.993
39	Sarande	1.000
40	Shkodër	0.923
41	Çorovode	0.587
42	Tepelene	0.719
43	Tirane	1.000
44	B.Curri	0.469
45	Vau-Dejës	0.463
46	Vlore	1.000