

UDHEZIM

Nr. 1, date 8.5.2003

PER MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TE NDERTIMIT TE BANESAVE NGA ENTI KOMBETAR I BANESAVE, TE VLERAVE NE TREGUN E LIRE TE BANESAVE DHE TE KOEFICIENTIT "K"

Ne mbështetje te pikës 5 te nenit 100 te Kushtetutës dhe te neneve 3 e 13 te ligjit nr. 8030, date 15.11.1995 "Për kontributin e shtetit për familjet e pastreha, me propozimin e Ministrit te Rregullimit te Territorit dhe te Turizmit, Këshilli i Ministrave

UDHEZON:

1. Kostoja e ndërtimit te banesave nga Enti Kombëtar i Banesave ne shkalle republike, për vitin 2003, te jete 29 253 (njëzet e nëntë mijë e dyqind e pesëdhjetë e tre) leke/m², për sipërfaqe shfrytëzimi.
2. Vlera mesatare e apartamenteve ne tregun e lire te banesave, për qytetin, për vitin 2003, te jete sipas tabelës "Te dhëna për tregun e lire te apartamenteve", qe i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
3. Vlera e koeficientit "K" te jete sipas tabelës përkatëse, qe i bashkëlidhet këtij udhëzimi.
4. Ne tabelën nr.1 te udhëzimit nr. 3, date 16.10.2002 "Për miratimin e koston mesatare te ndërtimit te banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, te vlerave ne tregun e lire te banesave dhe te koeficientit "K", kostoja mesatare për njësi sipërfaqeje ndërtimi te banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave për qytetin e Kavajes, për vitin 2002, nga 33 795 (tridhjetë e tre mijë e shtatëqind e nëntëdhjetë e pese) leke/m² behet 25 784 (njëzet e pese mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër) leke/m².
5. Ngarkohen Ministria e Rregullimit te Territorit dhe e Turizmit dhe Enti Kombëtar i Banesave për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn ne fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano

KOSTO MESATARE E NDERTIMIT

Tabela nr. 1

| Nr | Qyteti | Çmimi për njësi (mes.arit.) | | % Invest. kundrejt totalit | Pjese e çmimit sipas % | |
|----|-------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| | | Sip.Shfryt. | Sip. Ndert. | | Sip.shfrytez. | Sip. Ndert. |
| | | Lek/m ² | Lek/m ² | | Lek/m ² | Lek/m ² |
| 1 | Berat | 27 265 | 22 966 | 2.94 | 802 | 675 |
| 2 | Dibër | 32 390 | 25 352 | 2.06 | 667 | 522 |
| 3 | Durrës | 31 541 | 27218 | 7.83 | 2470 | 2 131 |
| 4 | Elbasan | 25 624 | 20 057 | 8.55 | 2 191 | 1 715 |
| 5 | Fier | 27 473 | 21 103 | 4.14 | 1 137 | 874 |
| 6 | Gjirokastrë | 28 967 | 24 400 | 1.33 | 385 | 325 |
| 7 | Gramsh | 26 648 | 20 858 | 0.44 | 117 | 92 |
| 8 | Kavajë | 29 388 | 24 755 | 5.47 | 1608 | 1354 |

| | | | | | | |
|----------------|----------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 9 | Korçe | 29 692 | 24 379 | 4.56 | 1 354 | 1112 |
| 10 | Kruje | 31 361 | 24 547 | 1.33 | 417 | 326 |
| 11 | Kuçove | 27 407 | 21 452 | 1.15 | 315 | 247 |
| 12 | Kukës | 30 963 | 24 236 | 1.46 | 452 | 354 |
| 13 | Laç | 28 955 | 24 390 | 2.73 | 790 | 666 |
| 14 | Lezhe | 30 857 | 24 738 | 2.19 | 676 | 542 |
| 15 | Librazhd | 26 078 | 20412 | 0.75 | 196 | 153 |
| 16 | Lushnjë | 28 080 | 23 652 | 2.49 | 699 | 589 |
| 17 | Mirdite | 26 822 | 22 593 | 0.73 | 196 | 165 |
| 18 | Mat | 30 836 | 24 136 | 2.89 | 891 | 698 |
| 19 | Peqin | 30 541 | 21 782 | 0.28 | 86 | 61 |
| 20 | Përmet | 27 835 | 23 447 | 0.88 | 245 | 206 |
| 21 | Pogradec | 30 568 | 25 749 | 1.26 | 385 | 324 |
| 22 | Puke | 32513 | 25 898 | 0.72 | 234 | 186 |
| 23 | Sarande | 27 461 | 23 131 | 1.04 | 286 | 241 |
| 24 | Shkodër | 31 906 | 25414 | 11.15 | 3558 | 2834 |
| 25 | Skrapar | 29 023 | 22 717 | 2.36 | 685 | 536 |
| 26 | Tepelene | 29 726 | 23 267 | 2.29 | 681 | 533 |
| 27 | Tropojë | 32 500 | 25 438 | 1.21 | 393 | 308 |
| 28 | Vlore | 34 732 | 27 504 | 5.35 | 1 858 | 1471 |
| 29 | Tirane | 26 848 | 22615 | 20.41 | 5480 | 4616 |
| Kosto mesatare | | 29 448 | 23 731 | | 29 253 | 23 855 |

TE DHENAT NE TREGUN E LIRE TE APARTAMENTEVE
Tabela nr. 2

| Nr | Qytetet | Kosta e shitjes leke/m2 sip. shfrytez. për tregun e lire (3: 5) |
|----|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Berat | 31447 |
| 2 | Bulqizë | 16762 |
| 3 | Cërrik | 24138 |
| 4 | Çorovode | 12942 |
| 5 | Delvine | 19043 |
| 6 | Devoll | 27973 |
| 7 | Dibër | 22828 |
| 8 | Durrës | 51724 |
| 9 | Elbasan | 45346 |
| 10 | Fier | 48294 |
| 11 | Fushe- Arrëz | 5850 |
| 12 | Fushe-Kruje | 29359 |
| 13 | Gjirokastër | 34188 |
| 14 | Gramsh | 20892 |
| 15 | Has | 29878 |
| 16 | Himarë | 42861 |
| 17 | Kavajë | 45246 |
| 18 | Këlcyrë | 13765 |

| | | |
|----|-------------|-------|
| 19 | Kolonje | 22918 |
| 20 | Korçe | 41496 |
| 21 | Kruje | 37561 |
| 22 | Kuçove | 26472 |
| 23 | Kukës | 27505 |
| 24 | Laç | 27854 |
| 25 | Leskovik | 16470 |
| 26 | Lezhe | 43396 |
| 27 | Librazhd | 30843 |
| 28 | Lushnjë | 37115 |
| 29 | M.Madhe | 29091 |
| 30 | Maliq | 20692 |
| 31 | Mallakastër | 31805 |
| 32 | Mamurras | 20855 |
| 33 | Mat | 26447 |
| 34 | Memaliaj | 11689 |
| 35 | Mirdite | 26312 |
| 36 | Paras | 25514 |
| 37 | Peqin | 26356 |
| 38 | Fermer | 34045 |
| 39 | Pogradec | 42697 |
| 40 | Poličan | 13783 |
| 41 | Puke | 14332 |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 42 | Roskovec | 25714 |
| 43 | Rubik | 23147 |
| 44 | Sarande | 42861 |
| 45 | Shëngjin | 41509 |
| 46 | Shkodër | 45002 |
| 47 | Tepelene | 26670 |
| 48 | Tirane | 53450 |
| 49 | Tropojë | 20605 |
| 50 | Vau-Dejës | 23317 |
| 51 | Vlore | 48845 |

VLERA E KOEFICIENTIT "K" SIPAS LIGJIT NR. 8030 DATE 15.11.1995 "PER KONTRIBUTIN E SHITETIT PER FAMILJET E PASTREHA"

Tabela nr. 3

| Nr | Qytetet | Vlera e koeficientit "K" |
|----|----------|--------------------------|
| 1 | 2 | (3:6) |
| 1 | Berat | 1.000 |
| 2 | Bulqizë | 0.517 |
| 3 | Cërrik | 0.941 |
| 4 | Çorovode | 0.445 |
| 5 | Delvine | 0.693 |
| 6 | Devoll | 0.942 |

| | | |
|----|--------------|-------|
| 7 | Dibër | 0.704 |
| 8 | Durrës | 1.000 |
| 9 | Elbasan | 1.000 |
| 10 | Fier | 1.000 |
| 11 | Fushe- Arrëz | 0.179 |
| 12 | Fushe-Kruje | 0.936 |
| 13 | Gjirocastër | 1.000 |
| 14 | Gramsh | 0.783 |
| 15 | Has | 0.964 |
| 16 | Himarë | 1.000 |
| 17 | Kavajë | 1.000 |
| 18 | Këlcyrë | 0.494 |
| 19 | Kolonje | 0.771 |
| 20 | Korçe | 1.000 |
| 21 | Kruje | 1.000 |
| 22 | Kuçove | 0.965 |
| 23 | Kukës | 0.888 |
| 24 | Laç | 0.961 |
| 25 | Leskovik | 0.554 |
| 26 | Lezhe | 1.000 |
| 27 | Librazhd | 1.000 |
| 28 | Lushnjë | 1.000 |
| 29 | M.Madhe | 0.911 |

| | | |
|----|-------------|-------|
| 30 | Maliq | 0.696 |
| 31 | Mallakastër | 1.000 |
| 32 | Mamurras | 0.720 |
| 33 | Mat | 0.857 |
| 34 | Memaliaj | 0.393 |
| 35 | Mirdite | 0.980 |
| 36 | Patos | 0.928 |
| 37 | Peqin | 0.857 |
| 38 | Përmet | 1.000 |
| 39 | Pogradec | 1.000 |
| 40 | Polican | 0.474 |
| 41 | Puke | 0.440 |
| 42 | Roskovec | 0.935 |
| 43 | Rubik | 0.862 |
| 44 | Sarande | 1.000 |
| 45 | Shëngjin | 1.000 |
| 46 | Shkodër | 1.000 |
| 47 | Tepelene | 0.897 |
| 48 | Tirane | 1.000 |
| 49 | Tropojë | 0.634 |
| 50 | Vau-Dejës | 0.730 |
| 51 | Vlore | 1.000 |