

KËRKESË PËR NJOFTIM

Drejtuar: ENTIT KOMBETAR TË BANESAVE
DREJTORISË QËNDORE / DREJTORISË RAJONALE / DEGËS
RAJONALE _____

Data e paraqitjes së kërkesës ____ . ____ . 2012

Subjekti pronar :

.....
Emri Atësia Mbiemri

Personi me prokurë që paraqet kërkesën:

.....
Emri Atësia Mbiemri

Adresa e personit me prokurë:

.....
Qarku Rrethi Qyteti /

.....
Lagja Rruga Nr.i banesës

.....
Telefon Celular e-mail

Mbajtës i kartës së identitetit nr. _____

Pronar / bashkëpronar i pasurisë së paluajtshme, pronë private, me vendndodhje në bashkinë _____ e zënë dhe pas datës 1 nëntor 2012, pronë e zënë në kuptim të Aktit Normativ nr.3, datë 1.8.2012, “Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuar”,

(adresa fizike e pronës)

Adresa sipas vëretimit të pronësisë/ÇERTIFIKATË VËRTETIM PRONËSISE NR. _____, lëshuar nga ZRPP _____ me datë _____, për Pasurinë nr. _____, me adresë pasurie rruga “ _____ ’, nr. _____, sipërfaqe banese _____ (_____) metra katrore, Zona Kadastrale Nr. _____, Volumi nr. _____ faqe _____, të lëshuar për pronarin z. _____, për të cilin disponojmë titullin e plotë të pronësisë prej datës _____,

(Pronë e kthyer me vendim të komitetit /Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave/Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave / Vendimit të formës së prerë të Gjykatës),

(Lutem specifikoni qartë aktin e njohjes dhe kthimit të Pronës tuaj)

Në mbështetje të Aktit Normativ nr.3, datë 1.8.2012, “Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara”, ligjit nr. 82/2012, datë 13.09.2012, “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 3, datë 1.8.2012, të Këshillit të Ministrave "Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara", duke qenë se dhe sot më datë _____ 2012, _____ (_____) ditë pas datës 1 nëntor 2012, nuk ka ndodhur ende lirimi dhe dorëzimi vullnetar i kësaj prone, pasi ajo përdoret/mbahet e mbyllur nga ish Qiramarrësi

_____ (të paktën emër mbiemër të kryefamiljarit/kryefamiljarëve kur është strehuar më shumë se një familje)

Sipas kuadrit ligjor në fuqi, unë pronari/bashkëpronari _____ sipas legjislacionit në fuqi prej datës 2 nëntor 2012 ora: 00.01, nuk kam më asnjë barrë mbi pronën time dhe çdo posedues i strehuar në të ka humbur titullin ligjor. Kjo masë përkon në mënyrë të plotë me Nenin 1 të Protokollit nr.1 të Konventës, i cili parashikon se “...Çdo person fizik ose juridik **ka të drejtën e gëzimit paqësor të zotërimeve të tij**. Askush nuk privohet nga zotërimet e tij përveç për interesin publik dhe në bazë të kushteve të parashikuara me ligj dhe nga parimet e përgjithshme të të drejtës ndërkombëtare.”.

Shteti Shqiptar nën përgjegjësinë e tij Sovrane me ligj, ka konfirmuar se pas datës 1 nëntor 2012, asnjë kufizim i ligjshëm nuk do të jetë më në fuqi për këtë pronë. Sa më sipër i kërkoj
(DREJTORISË QENDORE /DREJTORISË RAJONALE /DEGËS RAJONALE)

- _____
1. Lëshimin e titullit ekzekutiv, njoftimi-konfirmim sipas të cilit provohet/dokumentohet/konfirmohet se, prej datës 2 nëntor 2012, pasuria _____,

bashkëlidhur vërtetimi i pronësisë së njësuar, gëzohet/përdoret, në mungesë të çdo titulli të ligjshëm/të drejtash reale, nga (ish qiramarrësi) _____ pasi Shteti Shqiptar ka përmbushur detyrimet sociale dhe sipas LIGJIT, duhet të bëhet lirimi i menjëhershëm i pronës në favor të kreditorit pronarit _____.

Në mbështetje të Aktit Normativ nr.3, datë 1.8.2012, "Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara", ligjit nr. 82/2012, datë 13.09.2012, "Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr. 3, datë 1.8.2012, të Këshillit të Ministrave "Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara",

2. **Autorizohet Enti Kombëtar i Banësive/ Drejtoria Rajonale/Dega Rajonale _____ që, brenda 1 (një) dite punë pas lëshimit të njoftimit /konfirmimit të regjistrojës në Gjykatën e rrethit gjyqësor _____ kërkesën dhe të përfaqësojë kreditorin për lëshimin e urdhërit të ekzekutimit. Deklaroj se jap këtë Autorizim sipas ligjit Aktit Normativ nr.3, datë 1.8.2012 dhe marrë përsipër të kompensoj Entit Kombëtar të Banësive shpenzimet gjyqësore respektive sipas procesverbalit tip në momentin e dorëzimit të Urdhërit të Ekzekutimit .**

K ë r k u e s i

.....
(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

Për statistikë, lutemi kërkojmë këtë të dhëna tuaja:

Sa është numri i trashëgimtarëve ligjorë/testamentarë që gëzojnë të drejta pronësie mbi këtë pronë në momentin e aplikimit Tuaj (kjo e dhënë i referohet jo pjesëve në bashkëpronësi por numrit të individëve gjithsej, që gëzojnë të drejta dhe po presin gëzimin e Qetë të kësaj prone)

Numër (plotësoni numrin dhe me fjalë) Për ilustrim 11 (njëmbëdhjetë) persona
(këto të dhëna do të bëhen publike, si shifër me qëllim informimin e drejtë të publikut për çështjen dhe ndërgjegjësimin për fenomenin, me qëllim ndërprerjen e spekulimeve)

Bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e kësaj kërkesë dokumentet:

- Njësia me origjinalin e vërtetimit i pronës _____, dhe kartelës e vërtetuar nga noteri publik
- Fotokopja e kartës së identitetit të kërkuesit ID e (pa noterizuar) , por e firmosur prej tij,
- si dhe prokura kur aplikohet me prokure.

K ë r k u e s i

.....
(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

S h ë n i m :

Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre pas sjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.