



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN MINISTRIA E FINANCAVE
DHE TURIZMIT

Publikuar në FZ Nr. 165, 28.10.2008

UDHËZIM

Nr. 6257, datë 02.09.2008

(Udhëzimin Nr. 2348, datë 17.4.2009; nr. 13, datë 15.6.2010; Nr. 13/1 datë 08.09.2010; nr.6, datë 17.02.2011; nr.5091, datë 14.11.2011, Ndryshuar me Udhëzimin nr.4441/2, datë 19.11.2014)

MBI PËRCAKTIMIN E MASËS SË SUBVENCIONIT PËR FAMILJET QË PËRFITOJNË KREDI TË LEHTËSUARA NGA SHTETI

Në mbështetje të nenit 102, pika 4 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, dhe nenit 25 të ligjit nr. 9232, datë 13.05.2004 “Për programet sociale të strehimit për banorët e zonave urbane”, i ndryshuar, dhe *nenit 1 të Aktit Normativ nr3/2012 “Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara”*,

UDHËZOJMË:

- 1- Masa e subvencionit të interesave të kredisë (subvencioni), për familjet që përfitojnë kredi të lehtësuara nga shteti, bazuar në ligjin nr. 9232, datë 13.05.2004 “Për programet sociale të strehimit për banorët e zonave urbane”, i ndryshuar dhe *Aktit Normativ nr.3/2012 “Për lirimin e banesave pronarëve të ligjshëm nga qytetarët e pastrehë, banues në banesat ish-pronë e subjekteve të shpronësuara”*, të jetë e barabartë me diferencën që rezulton midis interesit vjetor të kredisë në tregun e lirë, sipas marrëveshjes së nënshkruar midis Ministrit të Financave dhe Bankës me interesin prej 3% dhe 0% në vit që paguan familja mbi principalin e kredisë.
- 1/2. Shuma e subvencionit që do të përfitojnë personat me statusin “i verbër i grupit të parë”, sipas pikës 2 të VKM-së nr.632, datë 21.11.2001 “Për mënyrën e pagesës që të verbërit e grupit të parë përfitojnë nga Enti Kombëtar i Banesave”, të llogaritet bazuar në sipërfaqen prej 12.5 m² dhe vlerat mesatare të shitblerjeve të apartamenteve në treg të miratuar me UKM, sipas qytetit ku është banor familja përfituese. Subvencioni administrohet nga Enti Kombëtar i Banesave, i cili ja xhiron bankës të specifikuar në emër të personit përfitues, vetëm pasi ka marrë kopje të gjithë dokumentacionit të familjes përfituese dërguar nga bashkia përkatëse (dokumentacion që vërteton statusin “i verbër i grupit të parë”), kopje të kontratës të kreditimit të miratuar nga banka dhe kontratën e shitblerjes së apartamentit sipas strukturës që përfiton familja në fjalë. Shuma e subvencionit nuk akordohet nëse familja kërkon të blejë një apartament me strukturë më të vogël se ajo që i takon për efekt të statusit.

- 2- Ministria e Financave dhe *Ministria që mbulon fushën e strehimit* organizojnë punën për përzgjedhjen e bankës që do të kreditojnë familjet. Përzgjedhja e bankës bëhet nëpërmjet një oferte publike dhe transparente, e cila u vihet në dispozicion të gjitha bankave që kryejnë shërbime në territorin e Republikës së Shqipërisë, së bashku me kriteret e përzgjedhjes së ofertës fituese. Përzgjedhja e ofertës fituese bëhet nga një komision vlerësimi që ngrihet me urdhër të Ministrit të Financave me përfaqësues të Ministrisë së Financave, *Ministrisë që mbulon fushën e strehimit* dhe Bankës së Shqipërisë. *Ministria e Financave dhe Ministria që mbulon fushën e strehimit kanë të drejtën të rishikojnë marrëveshjen ekzistuese me bankën e përzgjedhur për kreditimin, ose të lidhin kontratë të re me bankën tjetër, që ofron kushte më të leverdishme, pa cënuar kushtet e marrëveshjes së lidhur me bankën e përzgjedhur.*
- 3- Me nënshkrimin e marrëveshjes midis bankës, Ministrisë së Financave dhe *Ministrisë që mbulon fushën e strehimit*, kjo e fundit njofton bashkitë për fillimin e projektit, emrin e bankës me të cilën është lidhur marrëveshja dhe procedurat që duhet të ndjekin *bashkitë dhe Enti Kombëtar i Banesave*, sipas këtij udhëzimi dhe tabelave e shtojcave bashkëlidhur, duke publikuar projektin edhe me mjetet e informimit publik për palët e interesuara.
- 4- Për efekt të përfitimit të subvencionit, familjet që kanë aplikuar në bashki për programin *e kreditimit të lehtësuar dhe kanë të ardhura mesatare mujore të llogaritura, sipas nenit 19 të ligjit nr.9232, datë 13.05.2004, të ndryshuar*, paraqiten në zyrat përkatëse pranë bashkive për të ri-konfirmuar interesin për pjesëmarrje në projekt dhe për të rifreskuar dhe/ose plotësuar të dhënat mbi të ardhurat dhe përbërjen familjare. *Këto familje paguajnë principalin e kredisë me 3%.*
- 4/1. *Masa e subvencionit të interesave të kredisë (subvencioni), për familjet, sipas ligjit nr.9232, të jetë e barabartë me diferencën midis interesit vjetor të kredisë (sipas marrëveshjes), me interes 3%. Këto familje paguajnë principalin e kredisë dhe interesin 3%.*
- 5- Me nënshkrimin e marrëveshjes midis Ministrisë së Financave dhe bankës, bashkitë respektive, brenda kuotave (nr. familje që përfitojnë) të përcaktuara *çdo vit nga Ministria që mbulon fushën e strehimit*, miratojnë listën e familjeve sipas sistemit të pikëzimit, të miratuar prej tyre dhe që plotësojnë kushtet si më poshtë:
- a. nuk disponojnë banesë në pronësi, ose banojnë nën normat e strehimit, të përcaktuara në VKM nr. 814, datë 3.12.2004;
 - b. kanë të ardhura familjare mujore, brenda kufijve që përcaktohen nga Ministria që mbulon fushën e strehimit, në bashkëpunim me bankën;
- 6- Mos plotësimi i dy kushteve të mësipërme përbën kriter s'kualifikues. *Për verifikimin e të dhënave, si më sipër, familjet paraqesin dokumentacionin e përcaktuar në VKM nr.574, datë 29.08.2012 "Për përcaktimin e dokumentacionit, që duhet të paraqesë familja për tu strehuar sipas njërës prej programeve sociale të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratuara nga organet e qeverisjes vendore". Zyrat përkatëse, në bashki, kryejnë verifikimet sipas legjislacionit në fuqi për dokumentacionin e paraqitur si më sipër dhe marrin konfirmim nga Zyra Qendrore dhe Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme për pasuri, të regjistruar në emër të të gjithë*

anëtarëve të familjes. Miratimi me vendim të Këshillit Bashkiak nuk e bën familjen automatikisht përfituese. Banka mund të kërkojë dokumente plotësuese për të mbështetur informacionin e dhënë mbi nivelin e të ardhurave të familjes.

- 7- *Për familjet, sipas Aktit Normativ nr.3, që përfshihen edhe në gërmën (a) të nenit 5 të ligjit nr.9232, datë 13.05.2004, i ndryshuar, Ministria që mbulon fushën e strehimit, bashkëpunon për të gjetur zgjidhje të përshtatshme me bankën që do të kreditojë, në favor të aplikuesit, në rastet kur familja nuk arrin të vërtetojë nivelin e të ardhurave të kërkuara nga kjo e fundit.*

Masa e subvencionit të interesave të kredisë (subvencioni), për familjet, sipas Aktit Normativ nr.3, të jetë i barabartë me interesin vjetor të kredisë në tregun e lirë, sipas marrëveshjes. Këto familje paguajnë vetëm principalin e kredisë me 0%.

7/1. Për efekt të përfitimit të subvencionit, familjet që përfshihen në pikën 7 të këtij Udhëzimi, paraqiten pranë zyrave rajonale të Entit Kombëtar të Banesave (EKB) për rifreskimin e dokumentacionit si më poshtë:

- a. Vërtetim negativ nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, që në emër të kryefamiljarit dhe anëtarëve të tjerë të familjes, sipas certifikatës të gjendjes familjare të datës 01.12.1992, nuk figuron banesë e regjistruar ose në proces regjistrimi;
- b. Asnjë anëtar i familjes që përfiton kredi të lehtësuar, të mos jetë subjekt i tatimit mbi vlerën e shtuar, si biznes i madh;
- c. Vërtetimin për përfitimin e statusit “banor në ish-pronë private”, miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak, përpara vitit 2006;
- d. Certifikatën e gjendjes familjare të datës 1 Dhjetor 1992 dhe atë aktuale;
- e. Adresën e banesës dhe emrin e pronarit të banesës.

7/2. Qytetarët, të cilët nuk janë përfshirë në listat e dërguara nga bashkitë përkatëse e respektivisht nuk kanë përfituar statusin me vendim të Këshillit Bashkiak për tu përfshirë në programin e kreditimit me interes 0 % duhet që përveç dokumentacionit të pikës 7 (a,d dhe e), të depozitojnë pranë zyrave përkatëse të EKB-së dokumentacionin shtesë të mëposhtëm:

- a) Kopje të kontratës së qiramarrjes, (me ish-Ndërmarrjen Komunale Banesa)/ose/Autorizim apo Vendim të lëshuar nga ish-Komiteti Ekzekutiv (origjinale ose të noterizuara)/ose Akti i dhënies dhe marrjes në dorëzim të banesave shtetërore/apo çdo dokument tjetër të shërbyer zyrtarisht nga ish-Komunale Banesave, që vërteton lidhjen mes banesës së kthyer pronarit dhe qiramarrësit.
- b) Vendimi i kthimit të pronës nga Komisioni i Kthimit të Pronave pronarit të ligjshëm (origjinale ose të noterizuar)/ose/Vendim gjykate, në të cilin vërtetohet se prona i është kthyer pronarit të ligjshëm/ose/dokument të lëshuar nga ish-N.K.Banesave për kalim prone në favor të pronarëve/ose/certifikatë apo vërtetim pronësie në favor të pronarit (origjinale ose të noterizuar)/ose Urdhër Ekzekutimi, të lëshuar nga Gjykata e Rrethit për lirimin e banesës pronarit të ligjshëm, në zbatim të Aktit Normativ nr.3.

7/2/1. Përveç sa më sipër përfitojnë kredi me interes 0 % edhe:

- a. Familjet që kanë qenë qiramarrës në ish-pronë private, të cilët vazhdojnë të banojnë në po të njëjtën shtëpi pronari, por që për arsye ekonomike janë ndarë nga trangu familjar para vitit 1992;
- b. *Familjet që banojnë në banesat e emigrantëve politik dhe ekonomikë, të cilët përveç dokumenteve të përcaktuara në pikën 7/1 duhet të plotësojnë edhe dokumentacionin:*
 - *autorizim/dokument të leshuar nga ish-Komiteti Ekzekutiv i qytetit/Këshilli Popullor i lagjes;*
 - *certifikatë apo vërtetim pronësie në favor të pronarit/ose/vendim gjykate, në të cilin vërtetohet se prona i është kthyer pronarit të ligjshëm dhe qytetari është i pastrehë (dokumentet duhet të jenë origjinale ose të noterizuara).*
- c. Familjet qiramarrëse, banuese në ish-pronë private në qiramarrje me pronarin, para vitit 1992, të cilat përveç dokumenteve të përcaktuara në pikën 8 të këtij Udhëzimi, duhet të plotësojnë dokumentacionin si më poshtë:
 - *autorizim/ose/dokument të leshuar nga ish-Komiteti Ekzekutiv i lagjes/Këshilli Popullor i lagjes*
 - *certifikatë apo vërtetim pronësie në favor të pronarit/ose/vendim gjykate, në të cilin vërtetohet se prona i është kthyer pronarit të ligjshëm dhe qytetari është i pastrehë (dokumentet duhet të jenë origjinale ose të noterizuara).*
- d. *Familjet e policëve të vrarë në detyrë, të cilët paraqesin dokumentacionin përkatës nga Ministria e Brendshme.*

7/2/2. Për familjet qiramarrëse në ish-pronë private, në të cilat njëri nga pjesëtarët e familjes të certifikatës së 1992 është shkëputur nga trangu familjar dhe ka përfituar pronë, struktura që do të përfitojë kjo familje të llogaritet vetëm për pjesëtarët e tjerë që mbeten në certifikatën e 1992.

7/2/3. Për familjet e divorcuara përfitojnë të dy familjet e krijuara pas divorcit, por përllogaritja e përfitimit do të bëhet referuar certifikatës familjare të vitit 1992, duke pasur parasysh edhe ndarjen e familjes.

7/2/4. Enti Kombëtar i Banesave (EKB), në dosjet që krijon për çdo qytetar të përfshirë në pikat 7, 7/2, 7/2/1, 7/2/2 dhe 7/2/3 të këtij Udhëzimi, krahas dokumentacionit të pikave 7/1, 7/2 dhe 7/2/1, të depozitojë edhe procesverbalin e verifikimit në vend, të bërë nga komisionet e ngritura prej tij, përpara se të dërgojë kërkesën për lëshimin e Urdhrit të Ekzekutimit. Procesverbali do të përmbajë këto të dhëna:

- *Nëse familja jeton, apo jo si qiramarrëse në banesën e ish-subjekteve të shpronësuar;*
- *Mundësitë e familjes qiramarrëse për strehim, në një nga programet sociale të strehimit, që përcakton ligji, apo nevoja për strehim në qendrat e përkujdesjes për moshat e treta;*

7/3. Listat e familjeve që përfshihen në pikën 7, 7/2, 7/2/1, 7/2/2 dhe 7/2/3 të këtij Udhëzimi, të cilët kanë plotësuar dokumentacionin e plotë dhe janë miratuar nga Enti Kombëtar i Banesave për përfitimin e kredisë me interes 0 %, i dërgohen nga ky i

fundit bankës, me te cilën është nënshkruar marrëveshja me Ministrinë e Financave dhe Ministrinë që mbulon fushën e strehimit Pas konfirmimit nga banka për lidhjen e kontratave, EKB njofton menjëherë bashkitë respektive, *Ministrinë që mbulon fushën e strehimit* dhe pronarin e banesës.

- 7/4. Listat do të përmbajnë emrin, atësinë, mbiemrin e kryefamiljarit, strukturën e apartamentit që përfiton, vlerën e kredisë që përfiton, sipas certifikatës familjare të datës 01.12.1992. Vlera e kredisë, që përfiton familja përcaktohet sipas tabelës 1, bashkëlidhur këtij projekt-udhëzimi. Kjo tabelë pasqyron “Kufirin maksimal të kredisë, që llogaritet sipas qyteteve dhe strukturës që përfiton familja”. Tabela i bashkëlidhet udhëzimit e përditësohet me nivelin e çmimit mesatar të shitblerjes së apartamenteve në treg, miratuar me Udhëzim të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e Kostos Mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, për çdo vit, në VKM-në 814, datë 03.12.2004 “Për normat e strehimit”, për rastet e veçanta të parashikuara në pikën 4 të kësaj VKM-je dhe VKM nr.257, datë 06.08.2014. Për miratimin e procedurave, kritereve dhe perparësive për përfitim dhe garantit të menjëhershëm për banesat me kosto të ulët.
- 7/5. Bazuar në numrin e kontratave të kreditimit që mund të lidhen nga banka, kjo e fundit njofton rradhën e paraqitjes pranë zyrave për lidhjen e kontratave, sipas renditjes të listave të dërguara nga EKB.
- 7/6. Me përfitim dhe kredisë, familja qiramarrëse në ish-pronë private detyrohet të lirojë banesën e pronarit brenda 30 ditëve nga data e lëvrimit të kredisë.
- 7/7. Banka nuk lidh kontratë nëse qytetari përfitues i kredisë me interes 0%, nuk dorëzon një deklaratë noteriale që ai dhe familja e tij pranojnë të lirojnë banesën e pronarit brenda 30 ditëve nga data e lëvrimit të kredisë përveç rasteve kur ka marrëveshje noteriale me pronarin/pronarët.
- 7/8. Banka vijon me procedurat e kreditimit pas konfirmimit zyrtar të listave nga Ministria.
- 8- Lista e familjeve që përfitojnë kredi me interes 3%, e miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak, brenda kuotave që përcakton Ministria që merret me fushën e strehimit, bazuar në buxhetin vjetor, i dërgohet bankës, Ministrisë që mbulon fushën e strehimit dhe EKB-së, si dhe publikohet nga bashkia me një nga mjetet e informimit publik. Format i listës emërore të hartohet nga njësitë vendore sipas formatit Tip bashkëlidhur. Për llogaritjen e numrit të familjeve, për çdo bashki, që përfitojnë kredi me interes 3%, Ministria që mbulon fushën e strehimit bazohet në numrin total të përfituesve dhe në përqindjen që zënë aplikimet për strehim në një bashki në raport me totalin. Kjo ndarje përditësohet sa herë ka informacione nga bashkitë dhe publikohet në faqen zyrtare të internetit të Ministrisë që mbulon fushën e strehimit. Informacioni në faqen e internetit të Ministrisë që mbulon fushën e strehimit përbën njoftim zyrtar dhe mund të përdoret nga bashkitë dhe banka e përzgjedhur.
- 9- Diferenca që rezulton midis vlerës së banesës dhe shumës që krediton banka, paguhet në mënyrë të menjëhershme nga familja.
- 10- Për secilën familje, banka llogarit shumën totale të përafërt të subvencionit për të gjithë jetëgjatësinë e projektit, e cila i njoftohet Ministrisë së Financave dhe

Ministrisë që mbulon fushën e strehimit. Kjo shumë nuk mund të jetë më e madhe se 100% e vlerës së kredisë.

- 11- Për çdo qytet, kufiri maksimal i kreditimit për familje llogaritet sa 80% e vlerës së apartamentit të blerë në treg sipas çmimeve kufij që jepen në tabelën nr. 2 që i bashkëlidhet këtij udhëzimi. Në rast se familja kërkon të kreditohet për një vlerë më të madhe, diferenca e kredisë paguhet me interesin e bankës. Të dhënat sipas tabelës 2 përditësohen çdo vit nga bashkitë sipas vlerave të tregut të lirë të banesave që miratohen me Udhëzim të Këshillit të Ministrave që publikohen në faqen e internetit të Ministrisë që mbulon fushën e strehimit.
- 12- Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme të regjistrojë me përparësi transaksionet e kryera për këtë qëllim.
- 13- E drejta e shlyerjes së kredisë, nuk mund t'i kalojë një personi tjetër. Në rast se familja për shkaqe të papritura nuk mund të vazhdojë me shlyerjen e kredisë, njofton brenda një muaji nga krijimi i situatës së paparashikuar bankën dhe bashkinë përkatëse. Për çdo rast bëhet vlerësimi i shumës së shlyer nga familja, subvencionit që ajo ka përfituar nga shteti dhe pjesës së ngelur të kredisë. Në marrëveshje midis bankës, familjes dhe bashkisë, mund të jepet njëra prej zgjidhjeve:
 - a. Familja mund t'i kalojë të drejtën e shlyerjes së kredisë një familjeje tjetër që është në listën e bashkisë dhe përmbush të njëjtat kritere për përfitimin dhe shlyerjen e kredisë. Mënyra e kalimit të kësaj të drejte dhe marrëdhëniet mes dy familjeve regullohen me akt noterial mes palëve të interesuara;
 - b. Banesa mund të kalohet në pronësi të bashkisë, vetëm pasi nga kjo e fundit merret përsipër shlyerja e detyrimeve që i takonin familjes në mënyrë të menjëhershme ose me kredi sipas plan pagesave të familjes. Në këtë rast, familja kalon me kontratë qiraje sociale me bashkinë;
- 14- Subvencioni nga buxheti i shtetit ndërpritet nëse e drejta për shlyerjen e kredisë i kalon bashkisë.
- 15- Në rast se nuk gjen zgjidhje asnjëra nga mundësitë e përmendura në pikën 13 të këtij udhëzimi, banesa vlerësohet dhe shitet në ankand sipas procedurave të bankës;
- 16- Për çdo vendim të marrë midis bankës, familjes dhe bashkisë sipas pikave 13 e 15 të këtij udhëzimi, njoftohet nga kjo e fundit Ministria e Financave dhe Ministria që mbulon fushën e strehimit.
- 17- Masa e ndihmës për familjet që përfitojnë kredi të lehtësuara nga shteti planifikohet në buxhetin vjetor dhe afatmesëm të Ministrisë që mbulon fushën e strehimit, në programin buxhetor «Planifikim Urban dhe Strehim», në artikullin 606 «Transferta për buxhetet familjare dhe individëve». Masa vjetore e ndihmës është e barabartë me fondin e planifikuar çdo vit. Për planifikimin e fondeve veprohet si më poshtë:
 - a. Për vitin e parë buxhetor planifikimi i fondeve bëhet mbi bazë të llogaritjeve të përafërta;
 - b. Për vitin e dytë buxhetor, planifikimi bazohet në informacionin që dërgon banka, nëpërmjet Entit Kombëtar të Banesave, brenda datës 31 Mars. Informacioni përmban :
 - i. numrin e familjeve që kanë përfituar kredi të lehtësuara;

- ii. shumën e kredisë që ka përfituar çdo familje;
- iii. shumën e subvencionit për mbulimin e interesit për atë vit buxhetor;
- iv. diferencat (+/--) që kanë rezultuar nga viti i parë buxhetor;
- c. Në mbyllje të çdo viti, brenda datës 20 Dhjetor, *banka i dërgon Ministrisë që mbulon fushën e strehimit dhe Entit Kombëtar të Banesave* informacionin vjetor sipas pikës (b);

18- Disbursimi i fondeve për subvencionin bëhet çdo 1 muaj nëpërmjet Entit Kombëtar të Banesave.

19- Enti Kombëtar i Banesave ndjek dhe mbikqyr zbatimin e programit, bazuar në kontratat e lidhura mes bankës dhe familjeve si dhe bën verifikimet e nevojshme në të gjitha institucionet publike e private qendrore e vendore të ngarkuara për lëshimin e dokumenteve sipas këtij udhëzimi. Për këtë një kopje e kontratës së kreditimit i dërgohet Entit Kombëtar të Banesave nga banka. *EKB informon rregullisht Ministrinë që mbulon fushën e strehimit mbi ecurinë e procesit dhe gjetjeve nga verifikimet e kryera.*

19/1. EKB njofton Ministrinë që mbulon fushën e strehimit dhe bankën për ndërprerjen e subvencionit kur nga verifikimet që kryen EKB në mënyrë rastësore ose specifike, bazuar në ankesa apo denoncime të individëve a institucioneve konstatohen:

- a). Se qytetari nuk ka liruar banesën e pronarit brenda afatit të përcaktuar në pikën 7/6 të këtij udhëzimi.
- b). Falsifikime të dokumenteve apo deklarata të rreme.
- c). Mospërmbushje e të gjithë kushteve të parashikuara në Udhëzimin 6257, datë 02.09.2008, të ndryshuar, nga ana e bankës së përzgjedhur për dhënien e kredisë.
- d). *Ka mangësi në një nga dokumentet e kërkuara nga VKM 574/2012 e paraqitur bashkisë, i cili nuk plotësohet brenda 60 ditëve nga njoftimi për plotësimin e dokumentacionit.*
- e). *Në rastet kur konstatohen mospërmbushje sipas gërmës d më sipër, EKB i propozon Ministrisë që mbulon fushën e strehimit dhe Ministrisë së Financave rishikimin e marrëveshjes së lidhur me bankën.*

19/2. Çështjet (a) dhe (b) të pikës 19/1, të jenë pjesë e kontratës që lidh banka me subjektet përfitues, sipas këtij udhëzimi.

19/3. EKB, bazuar në dokumentacionin dërguar nga banka sipas pikës 17, si dhe në listat e miratuara nga Këshillat Bashkiake, njofton çdo 3 muaj Ministrinë që mbulon fushën e strehimit dhe bashkitë respektive mbi numrin e kontratave të lidhura dhe me numrin e rasteve të refuzuara nga banka, shoqëruar me arsyet e refuzimit.

20- Kontrata nuk lidhet edhe në rastet kur konstatohet se subjektet përfituese nga njëri prej nënprogrameve të kreditimit të lehtësuar, kanë përfituar nga programe shtetërore të mëparshme strehimi.

21- Nëse subjekti përfitues figuron në disa lista, ai mund të përfitojë vetëm nga njëri prej 3 nënprogrameve të kreditimit të lehtësuar sipas përzgjedhjes së tij/saj.

22- Transferimi, nga subjektet përfituese sipas këtij Udhëzimi, i kredive të marra për strehim në banka të tjera përpara fillimit të këtij programi, mund të bëhet kur është

praktikisht e realizueshme në marrëveshje midis bankës, ku është marrë kredia dhe bankës që zbaton programin, vetëm në rastet kur familja plotëson kushtet sipas pikës 5 të këtij udhëzimi.

23- Kontrata e kreditimit lidhet me bankën dhe të gjithë pjesëtarëve madhorë të familjes.

24- *Për lidhjen e kontratës me bankën, familjet, emrat e të cilave janë miratuar me Vendim të Këshillave Bashkiake dhe i janë dërguar bankës, kanë një afat prej 6 muaj nga data e njoftimit zyrtar që bashkia i bënë të interesuarit. Afati 6/mujor fillon në datën e protokollimit të shkresës së dërguar nga bashkia, institucioneve përfshirëse, sipas pikës 21 të këtij udhëzimi. Në rast se para përfundimit të afatit 6 mujor, familja ende nuk ka gjetur banesë, paraqitet pranë EKB-së për të kërkuar shtyrje të afatit. Kjo e fundit njofton bankën për shtyrjen e afatit dhe vë në dijeni Ministrinë që mbulon fushën e strehimit.*

25- *Në rast se familja nuk paraqitet brenda 6-muajve, Ministria që mbulon fushën e strehimit i kërkon bashkive dërgimin e një liste të dytë për plotësimin e numrit të kuotave të përcaktuara për atë vit buxhetor.*

- a). Kur nga bashkitë janë dërguar lista rezervë, banka, në rakordim me EKB vijon me listën emërore rezervë;
- b). Kur lista rezervë është shteruar, EKB njofton bashkinë përkatëse për dërgimin e emrit/emrave të tjerë sipas kuotës që përfiton bashkia;

26- Kur familja paraqitet brenda 6 muajve pranë EKB, duke kërkuar shtyrje të afatit, emri i subjektit vazhdon të qëndrojë në listë pritje edhe për 6 muaj të tjerë. Më pas, EKB njofton bashkinë sipas rasteve më sipër.

Shuma e kredisë, për të cilën mund të subvencionohen, nuk mund të jetë më e madhe se ajo e përcaktuar në këtë udhëzim dhe në shkresat e institucioneve përkatëse për subjektet që përfitojnë sipas VKM nr. 600, datë 12.09.2007.

27- *Pas tejkalimit të afatit 1 vjeçar (6+6 muaj) familja humbet të drejtën për lidhjen e kontratës me bankën dhe riaplikon pranë bashkisë për të përfituar nga programet e strehimit.*

28- *Në rastet kur për arsye objektive, shkak për bllokimin, pezullimin apo ndërprerjen e përkohshme të kreditimit dhe për tejkalimin e këtyre afateve (6+6 muaj), bëhet njëri nga palët e marrëveshjes së lidhur, nuk llogaritet koha nga momenti i bllokimit deri në rifillimin e procedurave.*

29- *Në rastet kur paraqiten situata të përcaktuara në pikën 28, ngarkohet Ministria që mbulon fushën e strehimit për të shqyrtuar, trajtuar dhe vlerësuar rast pas rasti aplikimet e miratuara nga Këshillat Bashkiake dhe që paraqesin emergjencë, me qëllim vijimin e procedurave të kreditimit të lehtësuar.*

30- *Për vlerësimin dhe trajtimin e rasteve emergjente dhe lejimin e vijimit të procedurave për kreditimin e lehtësuar, Ministri që mbulon fushën e strehimit, me urdhër të veçantë/posaçëm ngre komisionin e shqyrtimit të kërkesave. Ky komision vlerëson dhe miraton vazhdimin e procedurave të kreditimit të lehtësuar për këto raste.*

31- *Kriteret dhe dokumentacioni i nevojshëm, mbi të cilin vlerëson komisioni, përcaktohen në urdhrin e Ministrit që mbulon fushën e strehimit.*

Ky Udhëzim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

Eglantina Gjermeni
Minister i Zhvillimit Urban dhe
Turizmit

Shkelqim Cani
Minister i Financave