



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT  
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME

**MBI REALIZIMIN E TREGUESVE EKONOMIK DHE FINANCIAR TË ENTIT  
KOMBËTAR TË BANESAVE PËR 10 MUJORIN E VITIT 2025**

Realizimi i treguesve ekonomik për 10 mujorin 2025 nga Enti Kombëtar i Banesave paraqitet si vijon;

1) Arkëtimet dhe të Ardhurat;

- ✓ Arkëtimet janë realizuar në masën 279,059 mijë lekë nga 294,479 mijë lekë të planifikuara , më konkretisht si vijon;

000 lekë

Nr	Emërtimi	Plani	Fakti	Diferenca	Në %
1	Arkëtime nga Këstet	152,091	169,061	16,970	111%
2	Arkëtime nga Interesi	43,051	44,634	1,583	104%
3	Arkëtime nga pagesat e menjëhershme	76,730	49,219	-27,511	64%
4	Arketime nga 4 & 5 %	18,163	1,189	-16,974	7%
5	Arkëtime të tjera	4,444	14,956	10,512	337%
<b>A</b>	<b>Totali</b>	<b>294,479</b>	<b>279,059</b>	<b>-15,421</b>	<b>95%</b>

- ✓ Të Ardhurat janë realizuar në masën 90,423 mijë lekë nga 149,033 mijë lekë të planifikuara ,

000 lekë

Nr	Emërtimi	Plani	Fakti	Diferenca	Në %
1	Të ardhura nga shitja	26,653	12,608	-17,457	<b>47</b>
2	Të ardhura nga 4 & 5%	1,980	1,234	-14,649	<b>62</b>
3	Nga interesat e kontratave& interesa bankare	47,744	46,768	-710	<b>98</b>
4	Nga privatizimet me VKM	47,549	19,602	-14,347	<b>41</b>
5	Të ardhura të tjera(Autopark, kamatvonesa etj)	25,107	10,211	-14,347	<b>41</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>149,033</b>	<b>90,423</b>	<b>-61,510</b>	<b>61</b>

Mosrealizimi i të ardhurave nga shitja e apartamenteve rezulton për shkak se 5 objektet e planifikuara për tu shitur gjatë 6 mujorit të dytë 2025, janë në proces afër përfundimit.

- 2) Shpenzimet janë realizuar në masën 158,482 mijë lekë nga 135,363 mijë të planifikuara, pra rezultojnë me kursim dhe më konkretisht;

000 lekë

Nr	Zerat e shpenzimeve	Plani	Fakti	Diferenca	Në %
1	Administrative dhe blerje materiale te tjera	6,169	2,802	-3,367	<b>45</b>
2	Energji-Uje-Avull	1069	1016	-53	<b>95</b>
3	Shpenzime Udhetime/Dieta/transferimi	1,244	824	-420	<b>66</b>
6	Shpenzime qiraje	1,401	1105	-296	<b>79</b>
7	Shpenzime paga/shperbl personeli	112,261	100,503	-11,758	<b>90</b>
8	Shpenzinme sig shoqerore	18,828	16,696	-2,132	<b>89</b>
13	Shpenzime tjera	17,510	12,417	-5,093	<b>71</b>
	<b>TOTALI</b>	<b>158,482</b>	<b>135,363</b>	<b>-23,119</b>	<b>85</b>

3) Investimet për vitin 2025 paraqiten si vijon;

➤ Investime të mbartura, në proces ndërtimi janë 5 objekte

Nr.	Emërtimi objektit	Vlera e investimit të parashikuar	Vlera e investimit të kryer	Komente
A	Investime ne proces	528,208,876	454,068,996	
1	Banesë 8kat banim dhe shërbim dhe një kat nëntokë në qytetin e Hasit	129,719,356	122,523,631	Në proces Kolaudimi
2	Dy Objekte 8 kate ne Vlorë	215,196,149	171,194,303	Në proces përfundimi të punimeve
3	Banese 6kat në qytetin e Roskovecit	94,474,918	89,874,918	Aplikuar për certifikatë përdorimi në Bashkinë Roskovec
4	Banesë 6kat në qytetin e Delvinës	88,818,453	70,476,144	Në proces Kolaudimi

- Investime të reja për vitin 2025 nga 7 të planifikuara, janë tenderuar ndërtimi i 3 objekteve, 1 në Shijak, 1 në Burrel dhe 1 në Berat .

Nr.	Emërtimi objektit	Vlera e investimit të parashikuar	Vlera e investimit të kryer	Komente
<b>B</b>	Investime të reja te planifikuara per 2025	1,179,959,941	6,160,000	
1	Banesë 8 kat dhe një kat parkimi nën tokë në qytetin e Beratit	206,433,700	880,000	Realizuar lidhja e kontratës me operatorin ekonomik
2	Banesë 6 kat dhe një kat parkimi nën tokë në qytetin e Burrelit Nr. 2	154,456,860	880,000	Realizuar lidhja e kontratës me operatorin ekonomik
3	Ndërtim objekt banimi dhe shërbimi 6kat në qytetin e Shijakut	140,160,000	880,000	Realizuar lidhja e kontratës me operatorin ekonomik dhe kane filluar punimet e ndertimit
4	Banesë 6kat dhe një kat parkimi nën tokë në qytetin e Lushnjes	163,045,967	880,000	Ne pritje te zbardhjes se Lejes se Ndertimit nga AZHT
5	Banesë 8kat dhe një kat parkimi nën tokë në qytetin e Korçës	206,433,700	880,000	Aplikuar ne AZHT per Leje Zhvillimi
6	Objekti, Peshkopi 6kat	154,456,861	880,000	Per miratim ne Keshillin Drejtues
7	Banesë 6kat dhe një kat parkimi nën tokë në qytetin e Librazhdit	154,972,853	880,000	Aplikuar ne AZHT per Leje Zhvillimi

- Planifikimi i investimeve për vitin 2026 në proces.Parashikohet të kryhen investime në Bashkitë;

- ✓ Lezhë
- ✓ Shkodër
- ✓ Durrës
- ✓ Tiranë
- ✓ Vlorë

