



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME**

Nr. \_\_\_\_\_ prot.  
Tiranë, datë \_\_\_/\_\_\_/2023.

**RELACION**

**MBI HARTIMIN E PROGRAMIT EKONOMIK DHE FINANCIAR TË VEPRIMTARISË SË  
ENTIT KOMBËTAR TË BANESAVE PËR VITIN 2024.**

Drejtoria e Përgjithshme me shkresën Nr. 1926, datë 10.11.2023 “Mbi hartimin e programit ekonomik dhe financiar të vitit 2024”, ka dhënë udhëzime për Degët Rajonale dhe Drejtoritë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të EKB-së, për përgatitjen e programit ekonomik dhe financiar, të treguesve kryesor të të ardhurave, shpenzimeve të veprimtarisë, investimeve ndërtimore dhe jo ndërtimore, si dhe për çështje të tjera për aktivitetin e vitit 2024.

Në mbështetje të Ligjit Nr.7582, datë 13.07.1992 “Për ndërmarrjet shtetërore”, i ndryshuar, VKM Nr. 198, datë 04.05.1993 “Për krijimin e Entit Kombëtar të Banesave“, i ndryshuar, si dhe Statutin e EKB-së nr. 325/2 prot, datë 25.02.2019, gjatë muajit nëntor-dhjetor 2023, Degët Rajonale të EKB-së dhe Drejtoritë pranë Drejtorisë së Përgjithshme kanë punuar për përgatitjen e projekt-programit ekonomik dhe financiar për vitin 2024.

Për këtë, programi ekonomik i vitit 2024 është hartuar në bazë të trendit dhe eksperiencës të viteve të mëparshme për planifikimin e shpenzimeve të veprimtarisë. Të ardhurat janë parashikuar mbi bazën e produktit të gatshëm (apartamente, njësi shërbimi dhe garazhe) në dispozicion për të shitur, si në banesat e reja ashtu edhe banesat për privatizim, si dhe përdorimin me efektivitet të burimeve ekzistuese të Entit. Konkretisht të ardhurat e vitit 2024 përfshijnë:

- Të ardhurat nga shitja e apartamenteve të banesave të ndërtuara ndër vite nga EKB me fondet e Buxhetit të Shtetit dhe donatorëve të ndryshëm.
- Të ardhurat nga shitja e apartamenteve të banesave të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së.
- Të ardhurat nga interesat për kontratat e lidhura ndër vite nga Degët Rajonale të EKB-së.
- Të ardhurat nga shitja e njësisve të shërbimit dhe garazheve në banesat e ndërtuara me fondet e veta të EKB-së.

- Të ardhurat nga privatizimet e njësive të banimit të objekteve me VKM, si dhe privatizimi i objekteve të Ministrisë së Mbrojtjes të kthyer në fond banese.
- Të ardhurat nga 4% (pagesa e shpenzimeve operacionale për EKB-në), të llogaritur për kontratat e reja të apartamenteve dhe njësive të banimit të objekteve me VKM.
- Të ardhurat nga interesat e depozitave bankare, për fondet e lira gjendje në bankat e nivelit të dytë të Drejtorisë së Përgjithshme.
- Të ardhura të tjera, ku përfshihen të ardhurat nga biletat e parkut të automjeteve, të ardhurat nga gjobat dhe penaltetet, etj.

Në përfundim të punës së kryer nga Degët Rajonale të EKB-së për hartimin e këtij projekt-programi, janë përgatitur dhe pasqyruar treguesit kryesor ekonomik dhe financiar të cilët janë rishikuar nga Drejtoria e Përgjithshme, për të bërë të mundur maksimalizimin e të ardhurave dhe përdorimin me efikasitet të shpenzimeve për vitin 2024.

Projekt-programi ekonomik dhe financiar i EKB-së që paraqesim Këshillit Drejtues, trajton çështjet kryesore si vijon:

- I. Objektivat e programit ekonomik dhe financiar.
- II. Planifikimi i treguesve ekonomik dhe financiar të veprimtarisë.
- III. Planifikim dhe detajimi i planit të investimeve ndërtimore.
- IV. Planifikimi i aktiviteteve mbështetëse.

## I. Objektivat e Programit Ekonomik dhe Financiar.

Enti Kombëtar i Banesave në këtë projekt-program ka parashikuar burimet për sigurimin e të ardhurave të mjaftueshme për vazhdimimin e veprimtarisë së tij, në planifikimin e investimeve të reja si dhe vazhdimin e ndërtimeve të nisura gjatë vitit 2023 dhe para tij.

Në varësi të programimit të treguesve kryesor, janë përcaktuar objektivat e Entit Kombëtar të Banesave për vitin 2024, të cilat i paraqiten Këshillit Drejtues për miratim, së bashku me programin ekonomik-financiar, si më poshtë:

- 1- Të realizojë të ardhurat në shumën **199,586,000 lekë** gjatë aktivitetit ekonomik dhe financiar dhe të mbajë nën kontroll shpenzimet e veprimtarisë për **136,000,000 lekë**. (ose **146,694,000 lekë** me parashikimin e rritjes së pagave)
- 2- Të realizojë një rezultat financiar (fitim bruto) në shumën **63,586,000 lekë** (ose **52,892,000 lekë** me parashikimin e rritjes së pagave)
- 3- Në fushën e investimeve, objektivi i vitit 2024 do të jetë:

\*Përfundimi i banesave të nisur nga viti 2021, 2022 dhe 2023 në qytetet Vlorë, Has, Tropojë, Burrel, Delvinë dhe Roskovec,.

\*Fillimi i ndërtimit të banesave të reja për të pastrehët në qytetet Shijak, Tropojë, Shkodër, Korçë, Lushnje, Burrel, Peshkopi.

- 4- Të realizohet gjatë vitit, strehimi i 362 familjeve, nëpërmjet shitjes së apartamenteve të banesave të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së dhe me fondet e buxhetit të shtetit.
- 5- Të bëhet e mundur shitja e 32 njësive të shërbimit dhe 52 garazheve të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së, nëpërmjet ankandeve të njësive të shërbimit dhe garazheve, nga të cilat: 3 njësi shërbimi në Fier, 12 garazhe në Gramsh, 3 garazhe në Korçë, 8 garazhe në Maliq, 11 garazhe dhe 9 njësi në Vlorë, 7 njësi shërbimi në Tropojë, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Has, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Burrel, Të ulet numri i klientëve debitorë në nivelin 15 % ose 90 debitorë të trashëguar nga gjëndja vitit 2023.

## **II. Programimi i Treguesve Ekonomik dhe Financiar të Veprimtarisë.**

### **A. Planifikimi i të Ardhurave**

Burimet kryesore të të ardhurave financiare për vitin 2024 për Degët Rajonale dhe Drejtorinë e Përgjithshme të EKB-së do të jenë si më poshtë:

- a) Të ardhurat nga shitja e apartamenteve të banesave të ndërtuara ndër vite nga EKB me fondet e Buxhetit të Shtetit dhe donatorëve të ndryshëm
- b) Të ardhurat nga shitja e apartamenteve të banesave të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së në Vlorë, Has, Tropojë, Burrel dhe Delvinë
- c) Të ardhurat nga 4%, ku përfshihen pagesa e shpenzimeve operacionale për EKB-në sipas vlerave të kontratave të reja të programuara për shitjen e apartamenteve dhe njësive të banimit të ndërtuara me fondet e EKB si dhe privatizimi i objekteve me VKM.
- d) Të ardhurat nga shitja e njësive të banimit të objekteve të privatizuara me VKM dhe lidhja e kontratave të reja nga Degët Rajonale në Tiranë dhe Durrës.
- e) Të ardhurat nga shitja e njësive të shërbimit dhe garazhet në Fier, Korçë, Maliq, Kukës, Vlorë, Has, Tropojë dhe Burrel.
- f) Të ardhurat nga interesat e kontratave të lidhura ndër vite dhe nga ato që do të lidhen gjatë vitit 2024.
- g) Të ardhurat nga interesat e depozitave bankare për fondet e lira të EKB-së.
- h) Të ardhura të tjera ku përfshihen, të ardhurat nga parkimi i mjeteve të të tretëve, të ardhurat nga qiratë, gjobat e penalitetet, etj.

Programi i të ardhurave sipas zërave kryesor, për Degët Rajonale të EKB-së dhe për Drejtorinë e Përgjithshme paraqitet si më poshtë:

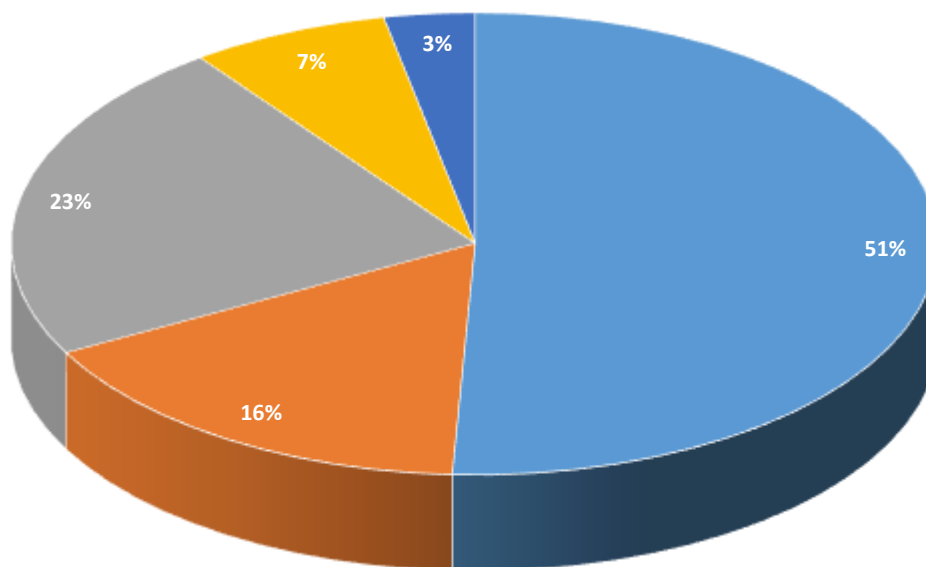
**PROGRAMI I TË ARDHURAVE PËR VITIN 2024**

000 Lekë

| NR | Emertimi            | Te ardhura<br>neto nga<br>shitja dhe<br>privatizimi | Te ardhura<br>nga 4 % | Të ardhura<br>nga<br>Interesat e<br>kredive | Të ardhura<br>Interesa<br>depozita<br>dhe<br>bankare | Të<br>ardhura te<br>tjera | <b>TOTALI<br/>Plani<br/>2024</b> | I pritshmi<br>2023 | Plani 2023         |
|----|---------------------|---|-----------------------|---|--|---------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1  | <b>TIRANE</b>       | 17,790,000  | 711,600               | 5,007,900                                   | 27,600   | 636,300                   | <b>24,173,400</b>                | 29,000,000         | 24,316,100         |
| 2  | <b>FIER</b>         | 979,600   | 92,000                | 4,165,800                                   |  | 55,000                    | <b>5,292,400</b>                 | 5,046,448          | 5,836,400          |
| 3  | <b>DURRES</b>       | 44,554,800  | 2,220,400             | 5,663,800                                   | 10,000   | 110,000                   | <b>52,559,000</b>                | 60,000,000         | 58,710,000         |
| 4  | <b>BERAT</b>        | -   |                       | 1,623,500                                   |  | 99,000                    | <b>1,722,500</b>                 | 2,132,879          | 1,766,900          |
| 5  | <b>KORCE</b>        | 889,300   | 20,000                | 7,004,000                                   | 4,800  | 113,700                   | <b>8,031,800</b>                 | 8,857,925          | 7,939,000          |
| 6  | <b>GJIROKASTER</b>  | 1,476,000   | 3,316,000             | 1,100,000                                   |  | 52,700                    | <b>5,944,700</b>                 | 1,599,273          | 1,484,200          |
| 7  | <b>SHKODER</b>      | 3,542,300   | 51,000                | 3,550,000                                   |  | 130,000                   | <b>7,273,300</b>                 | 18,502,560         | 4,691,800          |
| 8  | <b>ELBASAN</b>      | 2,775,500   |                       | 4,250,000                                   | 10,000   | 150,000                   | <b>7,185,500</b>                 | 16,160,183         | 6,478,000          |
| 9  | <b>VLORE</b>        | 16,751,500  | 14,392,900            | 2,100,000                                   | 1,000  | 100,000                   | <b>33,345,400</b>                | 6,236,568          | 24,320,500         |
| 10 | <b>KUKES</b>        | 7,950,000   | 7,054,000             | 7,200,000                                   |  | 60,000                    | <b>22,264,000</b>                | 9,130,990          | 22,643,200         |
| 11 | <b>DIBER</b>        | 6,572,000   | 2,700,000             | 2,099,000                                   | 2,000  | 132,000                   | <b>11,505,000</b>                | 1,253,030          | 5,265,000          |
| 12 | <b>LEZHE</b>        | 80,000  | 124,000               | 1,600,000                                   |  | 1,185,000                 | <b>2,989,000</b>                 | 2,963,772          | 2,950,900          |
| 13 | <b>Dr. PERGJITH</b> | -   |                       |   | 13,800,000   | 3,500,000                 | <b>17,300,000</b>                | 15,000,000         | 13,270,000         |
|    | <b>TOTALI</b>       | <b>103,361,000</b>                                  | <b>30,681,900</b>     | <b>45,364,000</b>                           | <b>13,855,400</b>                                    | <b>6,323,700</b>          | <b>199,586,000</b>               | <b>180,380,500</b> | <b>179,672,000</b> |

## PROGRAMI I TE ARDHURAVE SIPAS ZERAVE PER VITIN 2024

- Te ardhura neto nga shitja dhe privatizimi
- Te ardhura nga 4 %
- Të ardhura nga Interesat e kredive
- Të ardhura Interesa depozita dhe bankare
- Të ardhura te tjera



Siç del nga pasqyra e mësipërme, në planin e të ardhurave për vitin 2024, të ardhurat nga shitja dhe privatizimi (apartamente + njësi shërbimi + garazhe) zënë 51% të të ardhurave në total. Të ardhurat nga 4% për shpenzimet operationale zenë 16%, të ardhurat nga interesat e kontratave 23%, të ardhurat nga interesat e depozitave bankare 7%, dhe të ardhurat e tjera 3%.

Më hollësisht programi i treguesve kryesor të të ardhurave nga shitja paraqiten si më poshtë:

### **Planifikimi i të Ardhurave nga Shitja e Apartamenteve**

Gjatë vitit 2024 parashikohen të ardhura neto nga shitja rreth 90,000 mijë lekë, nga lidhja e rreth 362 kontrata të reja me fondet e veta të EKB-së, nga të cilat, Vlorë(1+2) 75 ap., Vlorë(3+4) 75 ap, Has 35, Tropojë 25, Shkodër 10, Dibër 26, Gjirokastra 29 dhe Lezhë 2, dhe me fonde te buxhetit te shtetit, Tirana 33 dhe Durrësi 47, Korca 4.

### **Planifikimi i të Ardhurave nga Shitja e njësive të shërbimit dhe garazheve**

Gjatë vitit 2024 janë planifikuar të shiten njësitë e shërbimit dhe garazhet për të cilat janë parashikuar shitja e 32 njësive të shërbimit dhe 52 garazheve të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së, nëpërmjet ankandeve të njësive të shërbimit dhe garazheve, nga të cilat: 3 njësi shërbimi në Fier, 1 njësi shërbimi (Librazhd), 12 garazhe në Gramsh, 3 garazhe në Korçë, 8 garazhe në Maliq, 11 garazhe dhe dhe 9

njësi në Vlorë, 7 njësi shërbimi në Tropojë, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Has, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Burrel, që së bashku zenë shumën e të ardhurave neto rreth 11,000 mijë lekë.

### **Të Ardhura nga Interesat e Kontratave të Lidhura**

Gjatë vitit 2024, janë planifikuar të realizohen të ardhura nga interesat e kontratave të lidhura të klientëve që kanë përfituar apartamente, të ndërtuara nga EKB me fondet e Buxhetit të Shtetit, Bankës Botërore dhe donatorë të tjerë.

Të ardhurat nga interesat e kontratave të lidhura për këto apartamente, programohen në shumën prej **45,364 mijë** lekë.

### **Të Ardhurat nga 4% i Shpenzimeve Operacionale**

Për vitin 2024 janë planifikuar të realizohen të ardhura nga 4% (shpenzime operacionale të EKB-së) nga shitja e apartamenteve të reja (Vlorë, Has, Tropojë, Delvinë dhe Burrel) si dhe apartamente të tjera të ndërtuara ndër vite me fondet e Buxhetit të Shtetit, si dhe nga privatizimet e njësisve të banimit të objekteve me VKM.

Për këtë vit janë programuar gjithësejt në shumën 32,682 mijë lekë, nga e cila për shitjet e apartamenteve në shumën 30,682 mijë lekë, dhe nga privatizimet e njësisve të banimit të objekteve me VKM në shumën 2,000 mijë lekë.

### **Të Ardhurat nga Interesat e Depozitave Bankare**

Mbështetur në gjendjen e depozitave dhe mirëmenaxhimin e fondeve të lira monetare të Drejtorisë së Përgjithshme, për vitin 2024 janë planifikuar interesat nga depozitat bankare me afat maturimi një vjeçar dhe 6/mujor si dhe interesa të tjera bankare në shumën **13,800 mijë** lekë.

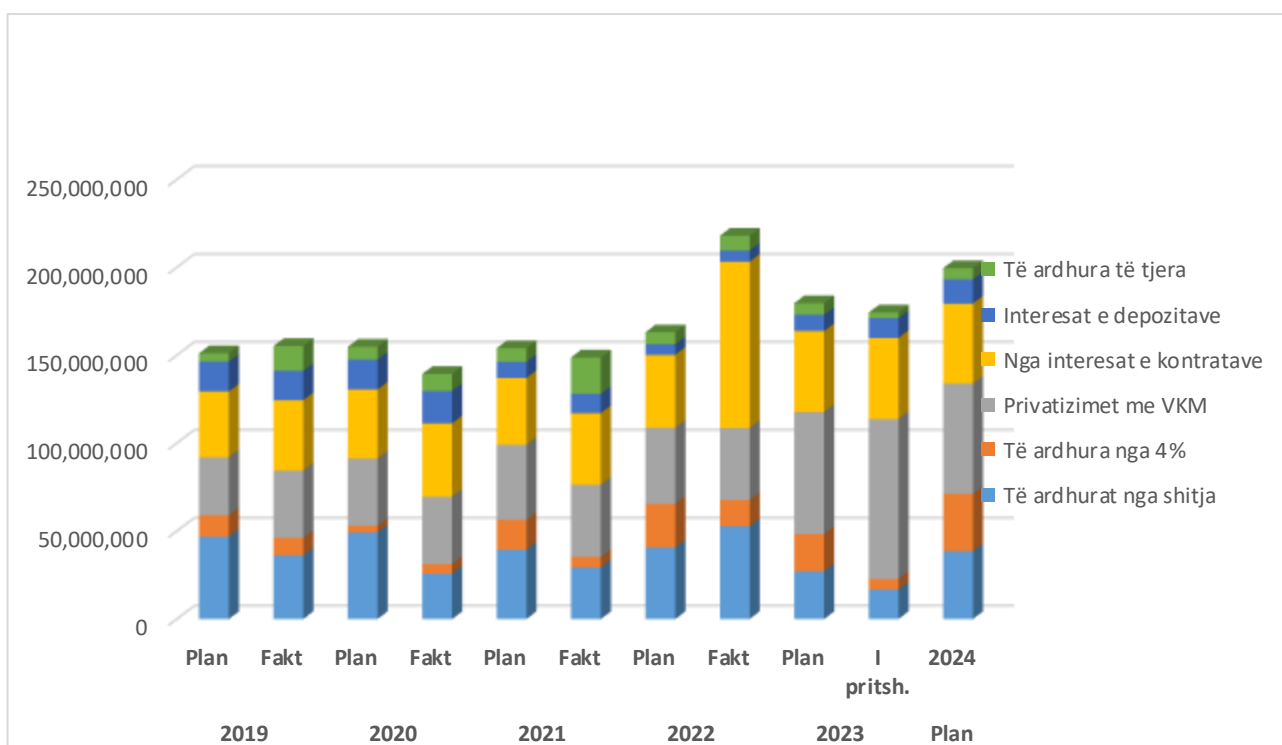
### **Të Ardhura të Tjera.**

Këtu përfshihen të ardhurat e programuara nga shitja e biletave për parkimet e automjeteve në shumën **3,500 mijë** lekë, si dhe të ardhurat nga kamatë-vonesat, penalitetet dhe të tjera në shumën **2,823 mijë** lekë.

Programimi i të ardhurave të vitit 2024 sipas zërave kryesor krahasuar me pese vite paraardhëse (Plan-Fakt) paraqiten si vijon:

000 leke

| NR |                            | 2019           |                | 2020           |                | 2021           |                | 2022           |                | 2023           |                | Plan           |
|----|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|    |                            | Plan           | Fakt           | Plan           | Fakt           | Plan           | Fakt           | Plan           | Fakt           | Plan           | I pritsh.      | 2024           |
| 1  | Të ardhurat nga shitja     | 46,886         | 36,164         | 49,230         | 25,862         | 39,477         | 29,375         | 40,731         | 52,790         | 27,139         | 22,834         | 38,561         |
| 2  | Të ardhura nga 4%          | 12,172         | 10,112         | 3,915          | 5,486          | 17,001         | 6,027          | 24,856         | 14,975         | 21,198         | 5,918          | 30,681         |
| 3  | Privatizimet me VKM        | 33,023         | 38,217         | 38,225         | 38,268         | 42,718         | 40,986         | 43,185         | 40,933         | 69,512         | 88,058         | 64,800         |
| 4  | Nga interesat e kontratave | 37,370         | 39,990         | 39,237         | 41,683         | 37,899         | 40,723         | 41,490         | 94,546         | 45,986         | 46,046         | 45,364         |
| 5  | Interesat depozitave       | 17,000         | 16,751         | 17,030         | 18,465         | 9,250          | 11,009         | 6,106          | 6,426          | 9,289          | 11,347         | 13,855         |
| 6  | Të ardhura të tjera        | 4,723          | 14,067         | 7,261          | 9,597          | 7,753          | 20,630         | 6,718          | 8,404          | 6,545          | 6,174          | 6,323          |
|    | <b>TOTALI</b>              | <b>151,176</b> | <b>155,304</b> | <b>154,900</b> | <b>139,362</b> | <b>154,100</b> | <b>148,752</b> | <b>163,086</b> | <b>218,077</b> | <b>179,672</b> | <b>180,380</b> | <b>199,586</b> |



Siç del edhe nga të dhënat e tabelës si më sipër, rezulton se planifikimi i të ardhurave për vitin 2024 parashikohet në masën 11% më shumë se plani 2023 ose në vlerë 19,914 mijë lekë, dhe në masën 11% ose 19,205 mijë lekë më shumë se i pritshmi 2023, të cilat sipas zërave kryesor janë programuar si vijon:

- “Të ardhurat nga shitja” e apartamenteve dhe njësisive të shërbimit janë planifikuar 11,421 mijë lekë më shumë nga plani 2023 dhe 15,726 mijë lekë më shumë se i pritshmi 2023, kjo për shkak se:
  - a. Krahasuar me planin 2023, për vitin 2024, përvenc riplanifikimit të banesave të pashitura gjatë 2023(Vlorë,Has,Tropojë) është planifikuar shitja e banesave të reja që përfundojnë në 2024 (Vlorë, Delvinë).
  - b. Krahasuar me të pritshmin 2023, rritja është më e madhe për shkak të mosrealizimit të shitjeve të planifikuara gjatë 2023. Përveç kësaj në të ardhurat nga shitja e apartamenteve , ndikon shumë vlera e truallit e cila ndryshon nga qyteti në qytet.
- “Të ardhurat nga 4%” janë planifikuar në masën 11,483 mijë lekë më shumë se plani i vitit 2023 dhe 26,763 mijë lekë më shumë se i pritshmi 2023, për të njëjtat arsye si në planin e të ardhurave nga shitja.
- “Të ardhurat nga privatizimet”, janë planifikuar në masën 6,712 mijë lekë më pak se plani i vitit 2023, dhe 25,258 më pak se i pritshmi 2023. Në këtë kategori një peshë të konsiderueshme zë privatizimi i apartamenteve të ish depove të duhan cigares, ku pjesa më e madhe (90 nga 144 janë privatizuar) pra kanë ngelur vetëm 54 apartamente, të cilat kanë paraqitur veshtirësi nga banorët për arsye të ndryshme.
- Të ardhurat nga interesat e kontratave janë planifikuar pothuajse në nivelet e planit dhe të pritshmit të 2023, për shkak se pavaresisht që janë parashikuar shitje gjatë vitit 2024, dhe për rrjedhojë krijim të klientëve të rinj , por njëkohësisht ka dhe perfundim të kontratave të vjetra dhe mbyllje të detyrimit nga klientet ekzistues.
- Të ardhurat nga interesat e depozitave janë dhe interesat bankare të cilat janë planifikuar në masën 49% më shumë se plani i 2023 dhe 22% më shumë se i pritshmi 2023 për shkak të rritjes së normave të interesit të bankave.
- Të ardhurat e tjera janë planifikuar pak a shumë në nivelin e planit dhe të pritshmit të vitit 2023 . Në këtë zë përfshihen të ardhurat nga shitja e biletave të autoparkut, të ardhurat nga gabime të lejuara të viteve paraardhëse, kamatvonesat etj.

#### **B. Planifikimi i Shpenzimeve të Veprimtarisë së EKB-së.**

Në planifikimin e zërave kryesor të shpenzimeve është mbajtur parasysh që të përballohen nevojat më të domosdoshme për funksionimin normal të veprimtarisë së EKB-së për gjatë vitit 2024.

Planifikimi i shpenzimeve është kryer duke u mbështetur kryesisht në ecurinë e shpenzimeve në vite si dhe duke pasur parasysh rritjen e cmimeve dhe te pagave.Konkretisht planifikimi i shpenzimeve për Degët Rajonale dhe Drejtorinë e Përgjithshme të vitit 2024, pasqyrohen si më poshtë:

Në Lekë

| NR. | Emërtimi                                   | PLANI<br>2019     | PLANI<br>2020     | PLANI<br>2021      | PLANI<br>2022      | PLANI 2023         | I PRITSHMI<br>2023 | PLANI 2024         |
|-----|--|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1.  | Tiranë                                     | 5,063,000         | 5,029,000         | 6,099,500          | 5,997,000          | 8,227,300          | 7,934,379          | 9,592,000          |
| 2.  | Fier                                       | 3,465,100         | 3,353,000         | 3,258,300          | 3,269,000          | 4,419,750          | 4,260,614          | 4,802,900          |
| 3.  | Durrës                                     | 4,232,000         | 4,948,000         | 4,977,700          | 4,973,000          | 6,114,500          | 5,773,533          | 6,450,100          |
| 4.  | Berat                                      | 2,459,600         | 2,371,000         | 2,378,200          | 2,396,000          | 3,068,900          | 2,904,905          | 3,307,500          |
| 5.  | Korçë                                      | 3,445,500         | 3,353,000         | 3,351,100          | 3,325,000          | 4,571,560          | 4,361,765          | 4,687,300          |
| 6.  | Gjirokastrë                                | 3,093,300         | 2,596,000         | 3,026,900          | 3,040,000          | 4,055,660          | 3,818,057          | 4,691,800          |
| 7.  | Shkodër                                    | 3,274,400         | 3,214,000         | 3,252,900          | 3,414,000          | 4,649,640          | 3,818,729          | 4,977,200          |
| 8.  | Elbasan                                    | 3,443,400         | 3,442,000         | 3,497,800          | 3,475,000          | 4,772,090          | 4,232,893          | 4,751,200          |
| 9.  | Vlorë                                      | 3,491,100         | 3,403,000         | 3,387,100          | 3,387,000          | 4,475,850          | 4,366,996          | 4,852,700          |
| 10. | Kukës                                      | 2,139,400         | 2,130,000         | 2,135,100          | 2,461,000          | 3,261,500          | 2,993,353          | 3,386,500          |
| 11. | Dibër                                      | 2,347,700         | 2,355,000         | 2,386,200          | 2,295,000          | 3,052,750          | 2,954,730          | 3,310,600          |
| 12. | Lezhë                                      | 3,321,500         | 3,543,000         | 2,431,200          | 2,711,000          | 3,261,900          | 3,167,587          | 3,486,200          |
| 13. | Dr.Përgjithshme                            | 58,400,000        | 58,163,000        | 60,218,000         | 64,173,000         | 76,470,600         | 73,827,459         | 77,704,000         |
|     | <b>TOTALI</b>                              | <b>98,176,000</b> | <b>97,900,000</b> | <b>100,400,000</b> | <b>104,916,000</b> | <b>130,402,000</b> | <b>124,415,000</b> | <b>136,000,000</b> |
|     | Parashikim për rritjen e pagave gjate 2024 |                   |                   |                    |                    |                    |                    | 10,694,000         |
|     | <b>TOTALI</b>                              |                   |                   |                    |                    |                    |                    | <b>146,694,000</b> |

Më hollësisht programimi i shpenzimeve të veprimtarisë sipas zërave kryesor të tyre për vitin 2024, krahasuar me planet e katër viteve paraardhëse, dhe të pritshmin 2023 paraqitet si më poshtë:

Në Lekë

| NR. | ZËRAT KRYESOR TË SHPENZIMEVE      | PLANI 2019        | PLANI 2020        | PLANI 2021         | PLANI 2022         | PLANI 2023         | I PRITISHMI 2023   | PLANI 2024         | ritje pagash      | Plani 2024 me rritje pagash |
|-----|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1.  | Shpenzime administrative          | 2,335,000         | 2 174 000         | 2 225 000          | 2,277,400          | 2,600,000          | 2,136,090          | 3,523,800          |                   | 3,523,800                   |
| 2.  | Shpenzime Energji-Ujë             | 1 583 000         | 1 459 300         | 1 306 000          | 1,385,500          | 1,456,500          | 1,128,096          | 1,592,600          |                   | 1,592,600                   |
| 3.  | Shpenzime Udhëtime-Dieta          | 2 092 000         | 2 070 000         | 2 116 000          | 2,205,000          | 2,209,840          | 1,404,978          | 2,019,600          |                   | 2,019,600                   |
| 4.  | Shpenz Postare-Telefonike         | 1 150 000         | 1 132 000         | 1 120 400          | 1,189,600          | 1,140,000          | 800,000            | 900,000            |                   | 900,000                     |
| 5.  | Komisione Bankare                 | 152 100           | 160 400           | 183 400            | 235,000            | 293,000            | 268,585            | 293,600            |                   | 293,600                     |
| 6.  | Pagat e Punonjësve                | 63 730 600        | 63 445 200        | 65 267 800         | <b>68,476,000</b>  | <b>89,026,430</b>  | 87,589,645         | 90,843,400         | 9,085,000         | 99,928,400                  |
| 7.  | Kontributet Sig. Shoqërore        | 10 684 100        | 10 597 600        | 10 899 800         | <b>11,357,000</b>  | <b>15,317,360</b>  | 14,358,000         | 15,576,800         | 1,518,000         | 17,094,800                  |
| 8.  | Shpenzime Tatim Taksa             | 397 300           | 359 500           | 957 400            | 941,300            | 870,800            | 919,030            | 1,168,800          |                   | 1,168,800                   |
| 9.  | Shpenzime Pritjeje                | 50 000            | 50 000            | 80 000             | 90,000             | 100,000            | 100,000            | 100,000            |                   | 100,000                     |
| 10. | Shpenzime rojeve autopark         | 2 200 000         | 2 100 000         | 2 100 000          | <b>2,205,000</b>   | <b>2,174,400</b>   | 2,524,100          | 2,525,100          |                   | 2,525,100                   |
| 11. | Shpenzime Eksperti Kontabël       | 1 200 000         | 1 400 000         | 1 400 000          | 1,400,000          | 1,400,000          | 1,442,000          | 1,500,000          |                   | 1,500,000                   |
| 12. | Honorare Këshilli Drejtues        | 1 800 000         | 2 100 000         | 2 100 000          | <b>2,205,000</b>   | <b>2,113,500</b>   | 3,222,000          | 3,222,000          |                   | 3,222,000                   |
| 13. | Trajnime e Seminare               | 280 000           | 280 000           | 120 000            | 120,000            | 120,000            | <b>200,000</b>     | <b>200,000</b>     |                   | 200,000                     |
| 14. | Penalite e Gjoha                  | 1 750 000         | 2 100 000         | 800 000            | 800,000            | 100,000            |                    | 100,000            |                   | 100,000                     |
| 15. | Shpenzime Riparime                | 850 000           | 1 000 000         | 1 650 000          | 1,200,000          | 1,480,000          | 1,086,200          | <b>2,250,000</b>   |                   | 2,250,000                   |
| 16. | Mirëmbajtje e programit Alpha, të | 450 000           | 240,000           | 300 000            | 400,000            | 200,000            | -                  | 200,000            |                   | 200,000                     |
| 17. | Shpenzime e Qera zyresh           | 707 000           | 707 000           | 1 095 100          | 1,232,100          | 1,357,100          | 1,336,680          | 1,477,200          |                   | 1,477,200                   |
| 18. | Shpenzime Amortizimi              | 3 816 250         | 3 991 600         | 3 748 200          | 3,850,100          | 3,862,030          | 2,236,500          | 2,936,500          |                   | 2,936,500                   |
| 19. | Shpenzime të tjera                | 761 500           | 859 000           | 1 955 200          | 1,362,300          | 1,761,000          | 1,570,250          | 2,831,500          |                   | 2,831,500                   |
| 20. | Shpenzime 1% të përnd             | 637 150           | 634 400           | 652 700            | <b>684,700</b>     | <b>890,040</b>     | 850,510            | 897,100            | 91,000            | 988,100                     |
| 21. | Reklamime TV - dyqanet            | 400 000           | 240 000           | 120 000            | 100,000            | 50,000             | -                  | 50,000             |                   | 50,000                      |
| 22. | Shpenzime antarësimi housing      | 400 000           | 400 000           | 400 000            | 400,000            | 400,000            | 400,000            | 400,000            |                   | 400,000                     |
| 23. | Zbritje akorduar klientëve        |                   |                   |                    |                    | 680,000            | 642,336            | 592,000            |                   | 592,000                     |
| 24. | Shpenzime hapje të gjyqeve        | 350 000           | 2 100 000         | 800 000            | 800,000            | 800,000            | 200,000            | 800,000            |                   | 800,000                     |
|     | <b>SHUMA</b>                      | <b>98 176 000</b> | <b>97 900 000</b> | <b>100,400,000</b> | <b>104,916,000</b> | <b>130,402,000</b> | <b>124,415,000</b> | <b>136,000,000</b> | <b>10,694,000</b> | <b>146,694,000</b>          |

Siç del nga tabela më sipër, shpenzimet e veprimtarisë për vitin 2024 janë programuar më tepër 5,598 mijë lekë krahasuar me planin e vitit 2023, për shkak të planifikimit të disa shtesave në shpenzimet administrative dhe shpenzime të tjera, pasi është planifikuar lyerja dhe përmirësimi i sistemit të ndricimit, një fond për ekspert të jashtëm për hartimin e planit strategjik, blerje programit Office 365 për 70 PC, një shtim në fondin e pagave për shkak të rritjes me një vit të vjetërsisë së punonjësve.

Krahasuar me të pritshmin 2023, është programuar një rritje prej 11,535 mijë lekë, kjo për arsyet që renditëm më sipër, por kemi një programim më të lartë se i pritshmi 2023 për fondin i pagave dhe sigurimeve shëndetësore pasi planifikimi është bërë për strukturën e plotë organike, kurse në fakt gjatë vitit 2023 kemi pasur vende vakante për arsye të ndryshme dhe të pa zëvendësuar, pra kemi pasur kursim në këto zëra. Gjithashtu kemi pasur kursim dhe në zëra të tjerë shpenzimesh, që kanë qene të planifikuara për 2023 por të porealizuara. Për vitin 2024, nëse do ketë rritje pagash për administratën shtetërore, kemi planifikuar një fond shtese për pagat dhe sigurimet shoqërore në nivelin rreth 10% të fondit ekzistues

Mbështetur në treguesit e programuar të të ardhurave dhe shpenzimeve të veprimtarisë, rezultati financiar i planifikuar për çdo Degë Rajonale të EKB-së dhe për Drejtorinë e Përgjithshme paraqiten si vijon;

**REZULTATI FINANCIAR SIPAS DEGEVE 2024**

|    |               |                    |                    | Lekë              |
|----|---------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Nr | Emertimi      | Te ardhura         | Shpenzime          | Rezultati         |
| 1  | TIRANE        | 24,173,400         | 9,592,000          | 14,581,400        |
| 2  | FIER          | 5,292,400          | 4,802,900          | 489,500           |
| 3  | DURRES        | 52,559,000         | 6,450,100          | 46,108,900        |
| 4  | BERAT         | 1,722,500          | 3,307,500          | -1,585,000        |
| 5  | KORCE         | 8,031,800          | 4,687,300          | 3,344,500         |
| 6  | GJIROKASTER   | 5,944,700          | 4,691,800          | 1,252,900         |
| 7  | SHKODER       | 7,273,300          | 4,977,200          | 2,296,100         |
| 8  | ELBASAN       | 7,185,500          | 4,751,200          | 2,434,300         |
| 9  | VLORE         | 33,345,400         | 4,852,700          | 28,492,700        |
| 10 | KUKES         | 22,264,000         | 3,386,500          | 18,877,500        |
| 11 | DIBER         | 11,505,000         | 3,310,600          | 8,194,400         |
| 12 | LEZHE         | 2,989,000          | 3,486,200          | -497,200          |
| 13 | Dr. PERGJITH  | 17,300,000         | 77,704,000         | -60,404,000       |
|    | <b>TOTALI</b> | <b>199,586,000</b> | <b>136,000,000</b> | <b>63,586,000</b> |

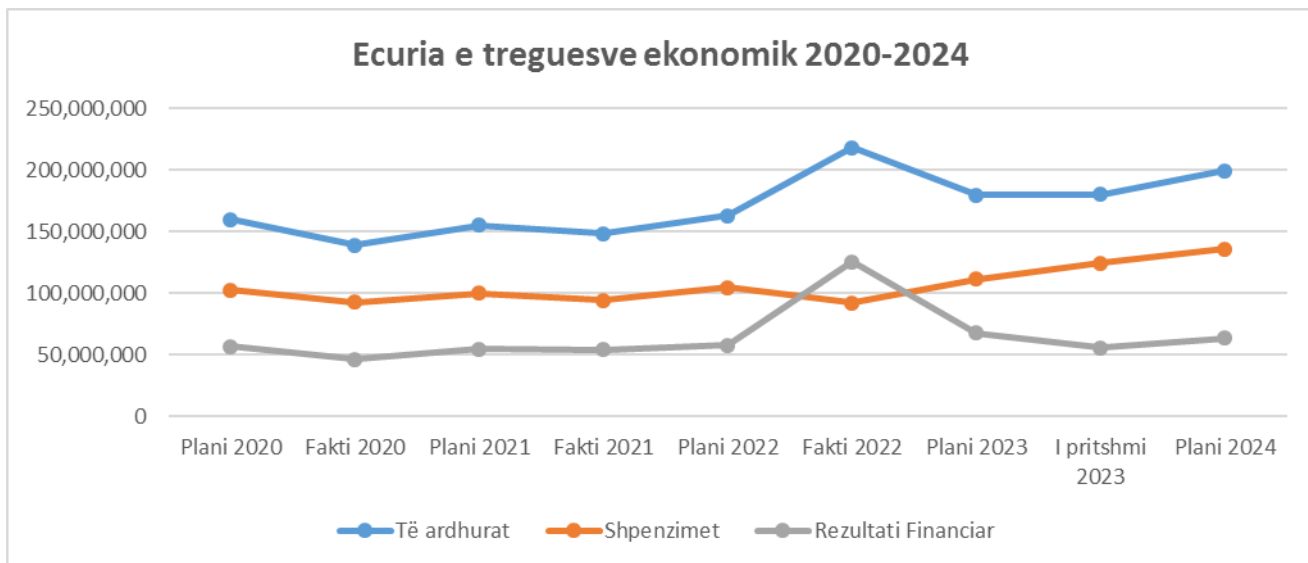
|  |                                   |                    |                    |                   |
|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  | <b>Efekti i rritjes se pagave</b> |                    | 10,694,000         |                   |
|  | <b>Rezultati me rritje pagash</b> | <b>199,586,000</b> | <b>146,694,000</b> | <b>52,892,000</b> |

Rezultati financiar për vitin 2024 është parashikuar në vlerën 63,586 mijë lekë, nga 67,930 mijë lekë lekë që ishte planifikuar në vitin 2023, me ulje në masën 5%, kjo për shkak të rritjes së shpenzimeve në një masë pak më të larte se rritja e të ardhurave. Për vitin 2024 me humbje është planifikuar Dega Berat e cila të ardhurat për këtë vit, i siguron vetëm nga interesat pasi nuk ka në dispozicion apartamente për të shitur ose privatizuar. Në fakt, Dega Rajonale Berat, ka 15 apartamente të trashëguara nga ish-Komunale Banesa dhe të përfunduara nga EKB, por janë të palegalizuara për shkak dokumentacionit jo të plotë dhe të ekspertizës teknike për të cilat janë planifikuar fondet e nevojshme për tu kryer gjatë vitit 2024. Për shkak të procedurave të cilat zgjasin nuk janë parashikuar për tu shitur gjatë 2024. Gjithashtu me humbje është planifikuar Dega Lezhë pasi nuk ka apartamente në dispozicion për të shitur, përveç dy apartamenteve për privatizim, të cilat për shkak të vjetërsisë dhe amortizimit, sigurojnë të ardhura minimale.

Ecuria e Treguesve financiarë në 5 vitet e fundit paraqitet si vijon;

000Lekë

| Emërtimi                   | Plani 2020    | Fakti 2020    | Plani 2021    | Fakti 2021    | Plani 2022    | Fakti 2022     | Plani 2023    | I pritshmi 2023 | Plani 2024    |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Të ardhurat                | 159,853       | 139,362       | 155,334       | 148,752       | 163,087       | 218,077        | 179,672       | 180,380         | 199,586       |
| Shpenzimet                 | 102,693       | 92,912        | 100,400       | 94,238        | 104,916       | 92,314         | 111,742       | 124,415         | 136,000       |
| <b>Rezultati Financiar</b> | <b>57,160</b> | <b>46,450</b> | <b>54,934</b> | <b>54,513</b> | <b>58,171</b> | <b>125,762</b> | <b>67,930</b> | <b>55,965</b>   | <b>63,586</b> |



Krahasimi i treguesve është bërë pa marrë parasysh fondin shtesë për rritjen e mundshme të pagave gjatë vitit 2024.

## Rezervat dhe Risqet

1. Në programin ekonomik dhe financiar të vitit 2024, janë planifikuar të ardhura nga lidhja e rreth lidhja e rreth 362 kontrata të reja me fondet e veta të EKB-së, nga të cilat, Vlorë(1+2) 75 ap., Vlorë(3+4) 75 ap, Has 35, Tropojë 25, Shkodër 10, Dibër 26, Gjirokastra 29 dhe Lezhë 2, dhe me fonde te buxhetit te shtetit, Tirana 33 dhe Durrësi 47, Korca 4.

Mbështetur në analizën e kostos së ndërtimit të banesave, analizës së çmimeve të shitjes të apartamenteve dhe gjëndjes ekonomike të banorëve të bashkive, rezulton se propabiliteti dhe impakti i riskut vlerësohet i ulët dhe nuk ka efekt financiar në mos realizimin e të ardhurave, duke marrë parasysh shitjen e menjëhershme në banesat e përfunduara, Gramsh, Maliq dhe Kukës (përfunduar rastin e 2 banesave të para të Vlorës shitja e së cilës u pengua për shkaqe të paparashikuara). Kurse dukë marrë shkas nga realizimi dhe ecuria e investimeve në dy vitet e fundit, mospërfundimi sipas parashikimeve i banesave të reja, impakton një risk të lartë, pasi mos përfundimi në kohë sjell edhe mosrealizimin e shitjeve dhe për pasojë mosrealizimin e të ardhurave. Kjo duke marrë shkas nga mosrealizimi i planit të shitjes gjatë vitit 2023 për shkak të mospërfundimit të banesave në Has, Tropojë dhe Burrel.

2. Plotësimi i planit të të ardhurave nga shitja e 32 njësi të shërbimit dhe 52 garazheve të ndërtuara me fondet e veta të EKB-së, nëpërmjet ankandeve të njësi të shërbimit dhe garazheve, nga të cilat: 3 njësi shërbimi në Fier, 1 njësi shërbimi (Librazhd), 12 garazhe në Gramsh, 3 garazhe në Korçë, 8 garazhe në Maliq, 11 garazhe dhe 9 njësi në Vlorë, 7 njësi shërbimi në Tropojë, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Has, 9 garazhe dhe 6 njësi shërbimi në Burrel.

mund të reduktohet për mungesë ofertash nga subjektet e interesuara, dhe paraqet risk duke parë ecurinë e shitjeve gjatë dy viteve të fundit.

**3.** Planifikimi i të ardhurave nga 4% të cilat janë të lidhura me shitjen e apartamenteve si dhe nga privatizimet me VKM, paraqet risk për mos realizim për të njëjtat shkaqe si në realizimin e të ardhurave nga shitja.

**4.** të ardhurat nga interesat e kontratave dhe të ardhurat e tjera, parashikojmë të plotësojmë ritmikisht planin sipas programimit dhe nuk mendojmë të kemi risk ose mos realizime, kjo vërtetohet edhe mbi bazën e rezultateve të arritura në vitet e kaluara, që këto zëra kryesor kanë dhënë të ardhura suplementare mbi planin vjetor.

**5.** Planifikimi i arkëtimeve nga shitja, është bërë mbi bazën e detyrimeve që kanë klientët për pagesat e kësteve mujore dhe vjetore, si dhe është mbajtur në konsideratë ndjekja ritmike e arkëtimeve nga kështet e planifikuara të kredive dhe të interesave të kontratave, duke zbatuar procedurat e Manualit “Politikave dhe Procedurat e Menaxhimit të Debitorëve”.

Për këtë do kryejmë analizat përkatëse në bashkëpunim me degët do të marrim masat përkatëse për debitorët duke zbatuar kërkesat e manualit mbi menaxhimin e debitorëve, duke u dhënë mundësitë e lidhjes së akt-marrëveshjeve përkatëse, ose për debitorët që nuk ofrojnë mundësi pagese do të ndërmerren hapat ligjore nëpërmjet proceseve gjyqësore. Nisur nga eksperiencat e mëparëshme, gjatë vitit pakësohen një numër debitorësh më të lartë se sa krijohen të rinj gjatë vitit dhe gjendja e detyrimeve të debitorëve vjen në ulje nga viti në vit, dhe do të përpiqemi të minimizojmë riskun për realizimin e planit të arkëtimeve. Realizimi i arkëtimeve sidomos në zërin arkëtime nga 4% dhe 10%, paraqiten me risk për arsyet që përmendëm më sipër.

**6.** Programimi i investimeve ndërtimore për vitin 2024 është në shumën 1,128 milion lekë për ndërtimin e 7 banesave të reja me kosto të ulët nga të cilat 2 banesa (Shijak, Tropojë) është miratuar nga Këshilli Drejtues dhe 5 banesa të tjera (Shkodër, Lushnje, Peshkopi, Korçë dhe Burrel) që mund të miratohen gjatë vitit në vazhdim pasi të kryehen analizat e riskut .

Informojmë se për çdo banesë në ndërtim është bërë më parë analiza teknike e ndërtimit dhe e riskut dhe më pas janë miratuar me vendim të Këshillit Drejtues, dhe nuk parashikohet risk lidhur me fondet e financimit të cilat janë nga burimet e veta të EKB-së. Për këtë më parë se të programohet nga Drejtoria Ekonomike është bërë parashikimi i Cash Floë-t për vitin 2024, ku rezulton se niveli i gjendjes së arkëtimeve dhe fondeve të depozitave mund të përballojnë financimin e investimeve në proces dhe të shpenzimeve të aktivitetit të EKB-së për vitin 2024 dhe 2025, por në fund të vitit 2025 parashikojmë që të mbeten likuiditete të lira dhe në depozitat bankare rreth **187miljon lekë**, i cili është parashikuar në kushtet e realizimit të shitjeve sidomos në banesat e reja, dhe arkëtimin e 4% dhe 10% në mënyrë të menjëhershme.

Më konkretisht Parashikimi i Cash Floë-t për vitet 2024-2026 paraqitet si vijon;

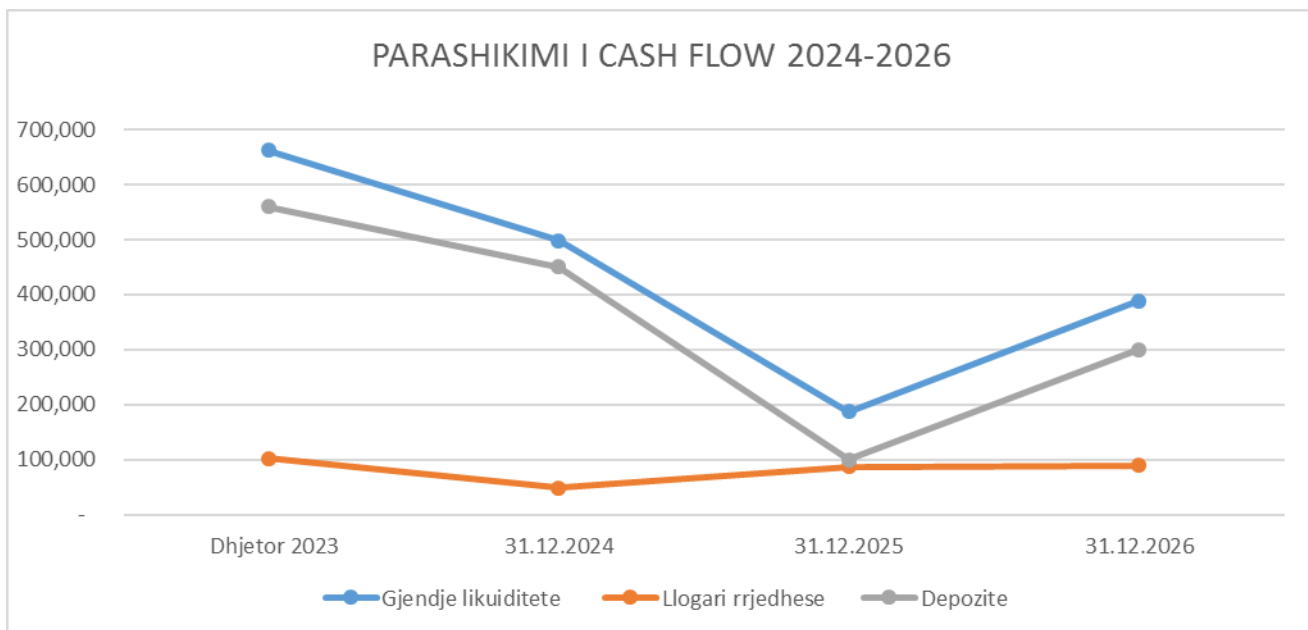
## Parashikimi i Cash Floë-t për vitin 2024-2026

000 lekë

000/Lekë

| Nr         | Emertimi  | Parashikimi<br>Cash Floë<br>Dhjet 2023 | Parashikimi<br>Cash Floë<br>2024 | Parashikimi<br>Cash Floë<br>2025 | Parashikimi<br>Cash Floë<br>2026 |
|------------|---|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Gjendje likuiditete fillim</b>               | <b>730,000</b>                         | <b>662,181</b>                   | <b>498,475</b>                   | <b>187,625</b>                   |
| a-         | Llogari rrjedhese                               | 180,000                                | 102,181                          | 48,475                           | 87,625                           |
| b-         | Depozite  | 510,000                                | 560,000                          | 450,000                          | 100,000                          |
|            |   |  |                                  |                                  |                                  |
| <b>II</b>  | <b>ARKETIMET</b>                                | <b>32,600</b>                          | <b>413,895</b>                   | <b>451,000</b>                   | <b>396,000</b>                   |
| 1          | Arkëtime nga këstet (princip+interes)           | 30,000                                 | 212,736                          | 216,000                          | 218,000                          |
| 2          | Arkëtime te menjehershme (10%, 4%, etj)         |  | 165,632                          | 180,000                          | 150,000                          |
| 3          | arkëtime nga shitja e garazheve+ njesi sherbimi |  | 18,283                           | 40,000                           | 20,000                           |
| 4          | Arkëtime te tjera                               | 1,100                                  | 3,444                            | 5,000                            | 2,000                            |
| 5          | Interesat depozitave                            | 1,500                                  | 13,800                           | 10,000                           | 6,000                            |
|            | <b>Shuma</b>                                    | <b>32,600</b>                          | <b>413,895</b>                   | <b>451,000</b>                   | <b>396,000</b>                   |
| <b>III</b> | <b>PAGESAT</b>                                  | <b>100,419</b>                         | <b>577,601</b>                   | <b>761,851</b>                   | <b>194,403</b>                   |
| <b>A</b>   | <b>Investime banesa</b>                         |  |                                  |                                  |                                  |
| 1          | HAS   | 3,213                                  | 9,846                            | 0                                | 0                                |
| 2          | KUKES   | 0                                      | 600                              | 0                                | 0                                |
| 3          | VLORA 1   | 0                                      | 800                              | 0                                | 0                                |
| 4          | VLORA 2   | 36,546                                 | 39,501                           | 0                                | 0                                |
| 5          | TROPOJA   | 0                                      | 18,810                           | 0                                | 0                                |
| 6          | BURREL  | 0                                      | 14,526                           | 0                                | 0                                |
| 7          | SHIJAK  | 0                                      | 50,612                           | 54,378                           | 0                                |
| 8          | DELVINE   | 10,132                                 | 33,011                           | 0                                | 0                                |
| 9          | ROSKOVEC  | 20,228                                 | 62,119                           | 0                                | 0                                |
| 10         | SHKODER   |  | 30,367                           | 84,513                           | 5,975                            |
| 11         | LUSHNJE   |  | 30,278                           | 127,410                          | 7,030                            |

|          |   |                |                 |                 |                |
|----------|---|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 12       | TROPOJA2                                      |                | 30,367          | 84,513          | 5,975          |
| 13       | PESHKOPI                                      |                | 30,367          | 84,513          | 5,975          |
| 14       | BURRELI 2                                     |                | 30,367          | 84,513          | 5,975          |
| 15       | KORCE   |                | 30,367          | 84,513          | 5,975          |
|          | <b>Shuma</b>                                  | <b>70,119</b>  | <b>411,941</b>  | <b>604,351</b>  | <b>36,903</b>  |
| <b>B</b> | <b>Investime të tjera</b>                     |                |                 |                 |                |
| 1        | Blerje paisje elektronike                     | 200            | 850             | 1,000           | 1,000          |
| 2        | Blerje programi                               |                | 10,000          |                 |                |
| 3        | Blerje orendi zyresh                          | 100            | 410             | 500             | 500            |
|          | <b>Shuma</b>                                  | <b>300</b>     | <b>11,260</b>   | <b>1,500</b>    | <b>1,500</b>   |
| <b>C</b> | <b>Shpenzime të tjera</b>                     |                |                 |                 |                |
| 1        | Shpenzime operative                           | 30,000         | 142,400         | 144,000         | 144,000        |
|          | <i>Tatim Fitimi</i>                           |                | 12,000          | 12,000          | 12,000         |
|          | <b>Shuma</b>                                  | <b>30,000</b>  | <b>154,400</b>  | <b>156,000</b>  | <b>156,000</b> |
| <b>D</b> | <b><i>Gjendja e likuiditeteve ne fund</i></b> | <b>662,181</b> | <b>498,475</b>  | <b>187,625</b>  | <b>389,222</b> |
| a-       | <b>Llogari rrjedhese</b>                      | 102,181        | 48,475          | 87,625          | 89,222         |
| b-       | <b>Depozite</b>                               | 560,000        | 450,000         | 100,000         | 300,000        |
| 2        | Totali i Hyrjeve                              | 32,600         | 413,895         | 451,000         | 396,000        |
| 3        | Totali i Daljeve                              | 100,419        | 577,601         | 761,851         | 194,403        |
|          | <b>Diferenca</b>                              | <b>-67,819</b> | <b>-163,706</b> | <b>-310,851</b> | <b>201,598</b> |



### **III. PLANIFIKIMI DHE DETAJIMI I PLANIT TË INVESTIMEVE NDËRTIMORE PËR VITIN 2024.**

Për vitin 2024, parashikimi i investimeve është hartuar vetëm me ato Bashki që kanë ofruar sheshe ndërtimi dhe janë angazhuar të bashkëpunojnë duke siguruar sheshe ndërtimi të cilat kanë leverdisshmëri. Aktualisht EKB ka siguruar sheshe ndërtimi nga Bashkitë Shkoder, Lushnje, Peshkopi, Burrel, Tropojë, Korçë, Berat etj. dhe po vazhdohet me ndërtimin e banesave në qytetet Vlorë II, Has, Burrel, Delvinë dhe Roskovec.

Në qytetin e Shijakut për të cilin është miratuar në Këshillin Drejtues, ndërtimi i banesë 6 kate me parkim nëntokë dhe kemi marr lejen zhvillimore po hasim pengese pasi kjo bashki akoma nuk na ka paisur me leje ndertimi. Nga ana jone per objektet e reja qe parashikohen per vitin 2024 po vijon puna për realizimin e të gjithë dokumentacionit tekniko-ligjor të nevojshëm për miratimin dhe nisjen e investimeve.

Në fushën e investimeve, objektivi i vitit 2024 do të jetë:

- a. Përfundimi i banesave të nisur nga viti 2021 dhe 2022, në qytetin e Vlorës II, Has;Tropojë; Delvinë; Burrel;
- b. Vazhdimi i punimeve në banesën Roskovec;
- c. Fillimi i ndërtimit të banesës për të pastrehët në qytetin e Shijakut; Lushnje; Tropoja II;Burreli II; Shkodër;

- d. Zgjerimin e bashkëpunimit të EKB-së me organet e vetëqeverisjes vendore, për regjistrimin e shesheve të ndërtimit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët për strehimin e familjeve të pastreha sikurse është kërkuar për Shkodrën, Peshkopin, Korçë, Lushnje, për të cilat ka patur disa takime/komunikime dhe korrespondenca ndërinstitucionale për keto projekte.
- e. Parashikimi dhe Detajimi i Planit të Investimeve Ndërtimore vetëm për shpenzimet e kontratave të sipërmarrjes, mbikëqyrjes, kolaudimit, etj.

**Tabela 1 – Investimet e reja**

| <b>Nr.</b> | <b>Emertimi objektit</b>  | <b>Vlera e investimit gjate 2024</b> |
|------------|---|--------------------------------------|
| <b>A</b>   | <b>Investime të vitit 2024</b>  | <b>768,990,000</b>                   |
| <b>1</b>   | <b>Objekti, Tropoja 2 6kat</b>  | <b>120,854,500</b>                   |
| *          | Ndërtim për banesën në Tropojë, nr. 2   | 112,700,000                          |
| *          | Mbikqyrje Punimesh banesa në Tropojë, nr. 2   | 1,380,000                            |
| *          | Projekt mirembajtje banesa, në Tropojë, nr. 2   | 60,000                               |
| *          | Performanca e Energjise faza I, Tropojë nr. 2   | 800,000                              |
| *          | Performanca e Energjise faza II, Tropojë nr. 2  | 800,000                              |
| *          | Kolaudim objekti, Tropojë nr. 2   | 287,500                              |
| *          | Sigurim objekti, Tropojë nr. 2  | 1,127,000                            |
| *          | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Tropojë nr. 2                          | 2,200,000                            |
| *          | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj), Tropojë nr. 2 | 1,500,000                            |
| <b>2</b>   | <b>Objekti Burreli II 6kat</b>  | <b>120,854,500</b>                   |
| *          | Ndërtim për banesën në Burreli II   | 112,700,000                          |
| *          | Mbikqyrje Punimesh, banesa në Burreli II  | 1,380,000                            |
| *          | Projekt mirembajtjeje, banesa Burreli II  | 60,000                               |
| *          | Performanca e Energjise faza I, Burreli II  | 800,000                              |
| *          | Performanca e Energjise faza II, Burreli II   | 800,000                              |
| *          | Kolaudim objekti, Burreli II  | 287,500                              |

|          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| *        | Sigurim objekti, Burreli II  | 1,127,000          |
|          | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Burreli II                          | 2,200,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj), Burreli II | 1,500,000          |
| <b>3</b> | <b>Objekti Lushnje 8kat</b>  | <b>164,717,500</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Lushnje   | 155,250,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Lushnje  | 1,437,500          |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Lushnje  | 1,000,000          |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Lushnje   | 1,000,000          |
| *        | Kolaudim objekti, Lushnje  | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Lushnje   | 1,552,500          |
|          | Projekt mirembajtjeje, banesa Lushnje  | 90,000             |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Lushnje                             | 2,600,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Lushnje   | 1,500,000          |
| <b>4</b> | <b>Objekti Shkoder 6kat</b>  | <b>120,854,500</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Shkoder   | 112,700,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Shkoder  | 1,380,000          |
|          | Projekt mirembajtje, Objekti Shkoder   | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Shkoder  | 800,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Shkoder   | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Shkoder  | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Shkoder   | 1,127,000          |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Shkoder                             | 2,200,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Shkoder   | 1,500,000          |
| <b>5</b> | <b>Objekti Korçe 6kat</b>  | <b>120,854,500</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Korçe   | 112,700,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Korçe  | 1,380,000          |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Korçe   | 60,000             |

|          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| *        | Performanca e Energjise faza I, Korçe  | 800,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Korçe   | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Korçe  | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Korçe   | 1,127,000          |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti Korçe   | 2,200,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Objekti Korçe   | 1,500,000          |
| <b>6</b> | <b>Objekti, Peshkopi 6kat</b>  | <b>120,854,500</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Peshkopi, nr. 2   | 112,700,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh banesa në Peshkopi, nr. 2   | 1,380,000          |
| *        | Projekt mirembajtje banesa, në Peshkopi, nr. 2   | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Peshkopi nr. 2   | 800,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Peshkopi nr. 2  | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Peshkopi nr. 2   | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Peshkopi nr. 2  | 1,127,000          |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Peshkopi nr. 2  | 2,200,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj), Peshkopi nr. 2   | 1,500,000          |
| <b>C</b> | Studime-projektme (230) për VNM, studime zizmike & gjeologjik, rievime, raporte ekspertize, rishikim detajesh të të projekteve, përshtetje e kuotës 00 etj., të objekteve të parashikuara për periudhën -2024. | <b>5,000,000</b>   |
| <b>D</b> | <b>Investime për mobileri-paisje</b>   | <b>7,970,000</b>   |
| 1        | Blerje mobileri dhe orendi zyresh  | 320,000            |
| 2        | Blerje paisje elektronike  | 2,500,000          |
| 3        | Blerja e programit per kontabilitetin , llogaritjen automatike te kesteve te kredise dhe menaxhimin e klienteve  | 5,000,000          |
| 4        | Blerje Kondicioneresh  | 150,000            |

**Tabela 2 – Investime ne proçes**

|          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| <b>B</b> | <b>Investime të mbartur nga viti 2023</b>                        | <b>354,322,461</b> |
| <b>1</b> | <b>Objekti Vlora 1</b>   | <b>800,000</b>     |
|          | Pagesa e rojeve, Energji elektrike, etj.                         | 800,000            |
| <b>2</b> | <b>Objekti Kukës</b>   | <b>600,000</b>     |
|          | Pagesa e rojeve, Energji elektrike, etj.                         | 600,000            |
| <b>3</b> | <b>Objekti Has</b>   | <b>13,059,535</b>  |
| *        | Ndërtim Objekti Has  | 7,213,250          |
| *        | Mbikqyrje Punimesh.Objekti Has                                   | 86,285             |
| *        | Kolaudim objekti Has   | 250,000            |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Has                                 | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Has                     | 1,000,000          |
| *        | Sigurim objekti, Has   | 1,250,000          |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti Has       | 2,600,000          |
| *        | Pagesa e rojeve, Energji elektrike, etj.                         | 600,000            |
| <b>4</b> | <b>Objekti Vlora 2</b>   | <b>76,046,744</b>  |
| *        | Ndërtim për 2 banesave, në Vlorë 2                               | 66,137,779         |
| *        | Mbikëqyrje për 2 banesa, në Vlorë 2                              | 938,965            |
| *        | Projekt mirembajtje për 2 banesa, në Vlorë 2                     | 120,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, 2 banesa Vlorë 2                | 2,400,000          |
| *        | Kolaudim objekti 2 banesa, Vlorë 2                               | 250,000            |
| *        | Sigurim objekti 2 banesa, Vlorë 2                                | 2,100,000          |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, 2 banesa, Vlorë 2 | 2,600,000          |

|          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), 2 banesa Vlorë 2 | 1,500,000          |
| <b>5</b> | <b>Objekti Tropojë</b>  | <b>18,810,078</b>  |
| *        | Ndërtim për banesën në Tropojë  | 17,460,006         |
| *        | Mbikqyrje Punimesh Tropojë  | 134,032            |
| *        | Kolaudim objekti, Tropojë   | 116,040            |
| *        | Regjistrim ASHK   | 500,000            |
| *        | Pagesa e rojeve, Energji elektrike, etj.  | 600,000            |
| <b>6</b> | <b>Objekti Burrel</b>   | <b>14,526,105</b>  |
| *        | Ndërtim për banesën në Burrel   | 8,705,568          |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Burrel  | 110,537            |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Burrel   | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Burrel   | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Burrel  | 250,000            |
| *        | Sigurim objekti, Burrel   | 900,000            |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti burrel                             | 2,200,000          |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Objekti Burrel   | 1,500,000          |
| <b>7</b> | <b>Objekti Shijak</b>   | <b>104,990,000</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Shijak   | 98,000,000         |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Shijak  | 1,200,000          |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Shijak   | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Shijak   | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Shijak  | 250,000            |
| *        | Sigurim objekti, Shijak   | 980,000            |

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti Shijak                           | 2,200,000         |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Objekti Shijak | 1,500,000         |
| <b>8</b> | <b>Objekti Delvinë</b>  | <b>43,143,151</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Delvinë  | 36,746,601        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Delvinë   | 766,550           |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Delvinë  | 60,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Delvinë  | 800,000           |
| *        | Kolaudim objekti, Delvinë   | 250,000           |
| *        | Sigurim objekti, Delvinë  | 820,000           |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti Delvinë                          | 2,200,000         |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Delvinë        | 1,500,000         |
| <b>9</b> | <b>Objekti Roskovec</b>   | <b>82,346,848</b> |
| *        | Ndërtim për banesën në Roskovec   | 75,785,348        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Roskovec  | 851,500           |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Roskovec   | 60,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Roskovec                                       | 800,000           |
| *        | Kolaudim objekti, Roskovec  | 250,000           |
| *        | Sigurim objekti, Roskovec   | 900,000           |
| *        | Regjistrim ASHK+ pika lidhje UKT, OSHEE , MNZ, Objekti Roskovec                         | 2,200,000         |
| *        | Te tjera (ekspertiza te ndryshme, akti normativ, ruajtje objekti, etj.), Roskovec       | 1,500,000         |

Për vitin 2024 për ndërtimin e objekteve sipas të dhënave të tabelës si më sipër janë planifikuar kryerja e financimit të investimeve të mbartura nga viti 2023 dhe ato të reja në shumën 1,136,282,461 lekë me TVSH, nga keto do të shpenzohen 768,990,000 lekë me TVSH për investimet e reja.

Më poshtë jepen disa sqarime lidhur me investimet në proces si dhe ato të planifikuara për vitin 2024:

**1. Banesë dhe shërbime 8k me një kat parkim nën tokë në qytetin e Hasit (35 apartamente).**

Banesa 8k që po ndërtohet në qytetin e Hasit është miratuar me vendimin Nr.30, datë 28.6.2019,. Puna në këtë objekt ka filluar në datën 12.10.2020 dhe afati realizimit është 423 ditë kalendarike. Sipërmarrës për këtë objekt është BOE “LALA” sh.p.k. & “Gjiguria” sh.p.k referuar kontratës me Nr 1031/2prot., datë 05.10.2020 dhe vlerë 122,580,181 lekë me TVSH.

Më tej me nisjen e punës, për shkak të temperaturave të ulëta dhe ngricave gjatë perjudhës së dimrit ka patur mjaft ditë pezullim punimesh duke respektuar kushtet teknike të betonimit të strukturave monolite dhe realizimit të proceseve të ndryshme. Ky objekt ka qënë më i prekuri në aspektin kohor të “ecurisë normale sipas grafikut” pasi për shkak të lartësisë mbi nivelin e detit temperaturat shumicën e kohës (muajt Dhjetor, Janar, Shkurt dhe Mars) kanë qënë nën zero dhe proceset e punës në objekt janë të lidhura drejtpërdrejt me motin. Për këtë arsye kontrata e realizimit të këtij objekti, është shtyrë me 123 ditë kalendarike. Data e përfundimit të punimeve dhe kontratës është 08.12.2021. Në mënyrë të vazhdueshme nga ana e EKB-së i është tërhequr vëmendje shoqërisë sipërmarrëse për ritjen e rendimentit të punës dhe shtimin e fuqisë puntore për realizimin e objektit.

Referuar situatës faktike të punimeve të realizuara në objekt me gjithë shtyrjen 123 ditë kontrata nuk ka përfunduar sipas afatit. Aktualisht ecuria e punimeve volum është 98 % e vlerës së kontratës. Jane realizuar te gjitha punimet ndertimore. Nuk kane perfunduar punimet mekanike, si depozitat dhe sistemi i furnizimit me ujë dhe furnizim e vendosje e ashensori.

Vlera e aktuale e situacioneve pjesore, të likujduara deri më sot është 115,366,931 lek me tvsh, pra vetëm 95 % e vlerës së kontratës.

Puna në objekt sipas kontratës duhej të përfundonte në datën 8 Dhjetor 2021, por referuar situatës faktike ky objekt ka vazhduar punimet edhe jashtë afatit kontraktual dhe ndaj shoqërisë sipërmarrëse janë aplikuar penalitete për çdo ditë vonesë sipas kushteve të kontratës.

Me regjistrimin final të objektit në ASHK si dhe marrjen e listave përfundimtare të familjeve nga Bashkia Has, EKB do të vijojë me shitjen e apartamenteve, njësave të shërbimit dhe garazheve të këtij objekti.

**2. Dy banesa 8 kat me 1 kat nën tokë, nga këto njëra me ambiente shërbimi në katin përdhe në qytetin e Vlorës (Vlora II) 75 apartamente.**

Për investimin e miratuar me vendim Nr. 24 datë 08.07.2020 me vlerë 271,400,000 të Këshillit Drejtues. Aktualisht ky investim po zbatohet nga sipërmarrës BOE, “ED KONSTRUKSION” sh.p.k & “NDËRTIMI” sh.p.k, “COLOMBO” sh.p.k referuar kontratës së me Nr.2073/3 prot, datë 24.02.2021, me vlerë kontrate 203,924,767 lekë me TVSH. Puna në objekt ka filluar në datë

11.03.2021 dhe afati për realizimin e kontratës është 400 ditë kalendarike. Në mënyrë të detajuar sqarojmë si vijon:

Zbatimit i Kontratës së Sipërmarrjes me nr. Prot. 2073/3, datë 24.02.2021 me BOE shoqërinë “ED-KONSTRUKSION” SH.P.K., dhe shoqërinë “NDËRTIMI” SH.P.K., “COLOMBO”SH.P.K., dhe Kontratës së Shërbimit të Mbikëqyrjes me nr. Prot. 2284/2, datë 24.12.2020 me BOE shoqërinë “Transport Highway Consulting” SH.P.K. dhe shoqërisë “Erald-G” SH.P.K., nga fillimi i punimeve deri tani janë hasur problematika të shumta të krijuara nga situata e pandemise dhe rritja e çmimeve të materialeve të ndërtimit. Në këto situata referuar aktit normativ nr.10 datë 18.05.2022, u ndërpre punimet. Në vijim si rrjedhojë e kërkesës së shoqërive sipërmarrëse është ndryshuar përfaqësuesi ligjor i dy shoqërive “Colombo”Sh.P.K, me Puna në objekt ka rifilluar menjëherë pas nënshkrimit të amendimit të ri të kontratës me nr.3498 prot., datë 15.10.2021. Aktualisht kanë përfunduar punimet e ndërtimit dhe dyert e jashtme të blinduara. Janë në proces e sipër furnizimi dhe vendosja e dritareve duralumin, dyert e brendshme, ashensori dhe sistemi i depozitave për ujë dhe pijshëm. Ecuria e punimeve në volum është 92 % e punimeve.

Vlera e aktuale e situacioneve pjesore, të likuiduara është 137,786,988 lek me tvsh, pra vetëm 68 % e vlerës së kontratës. Realizimi i pritshëm për muajin Dhjetor 2023 parashikohet të jetë 36, 137,779 leke me tvsh.

Për këtë investim Drejtoria e EKB planifikon të marrë masat dhe të ndjekë me prioritet çdo problematikë të lindur në mënyrë që ky objekt të arrijë të mbyllet brenda 3 muajve të parë të vitit 2024. Me regjistrimin final të objektit në ASHK si dhe marrjen e listave përfundimtare të familjeve nga Bashkia Vlorë, EKB do të vijojë me shitjen e apartamenteve, njësisë të shërbimit dhe garazheve të këtij objekti.

### **3. Banesë dhe shërbime 6k në qytetin e Bajram Currit- Bashkia Tropojë (25 apartamente)**

Për investimin e miratuar me vendim Nr. 28 datë 08.07.2020 me vlerë 98,200,000 lekë me TVSH. Kontrata e lidhur me nr. 2025/3 prot., datë 04.03.2021 me shoqërinë sipërmarrëse është BOE “SHËNDELLI” sh.p.k & “HALILI” sh.p.k. dhe ka afat realizimi 365 ditë kalendarike pas fillimit të punimeve.

Punimet kanë filluar në datën 08.03.2021, dhe aktualisht objekti është në procesin e regjistrimit në ASHK.. Refeuar kërkesës së Bashkisë Tropojë në lidhje me vendosjen në dispozicion të katit përdhe dhe -1 (garazhet) për nevojat e saj (Qëndër Komunitare) jemi në finalizimin e lidhjes së kontratës me Bashkinë e Bajram Currit. Me regjistrimin final të objektit në ASHK si dhe marrjen e listave përfundimtare të familjeve nga Bashkia Bajram Currit, EKB do të vijojë me shitjen e apartamenteve, kjo parashikohet të realizohet në dymujorin e parë të 2024.

#### **4. Banesë dhe shërbime 6k me një kat nën tokë në qytetin e Burrelit- Bashkia Mat. (25 apartamente)**

Për investimin e miratuar me vendim Nr.41, dt 22.09.2020 me vlerë 98,200,000 lekë me TVSH, për ndërtimin e një banese sociale 6k me ambiente shërbimi në katin përdhe si dhe një kat nën tokë në qytetin e Burrelit

Aktualisht ky objekt po zbatohet nga shoqëria sipërmarrëse “Cara”SH.P.K & “2T” SH.P.K me vlerë kontrate 80,891,174 lekë me TVSH. Ndërsa mbikëqyrjen e punimeve të këtij objekti po e realizon shoqëria "GB Civil Engineering" shpk.

Puna në objekt ka filluar në datën 22.11.2021 dhe ka afat realizimi 480 ditë kalendarike. Referuar amendimeve për shtyrje kontrate afati i fundit për dorëzimin e punimeve ishte data 15 Dhjetor 2023. Ky objekt pritet të përfundojë në muajin Janar 2024.

Edhe në këtë objekt puna gjatë stinës së dimrit vijoi me ritme të ngadalta për shkak të problemeve të shkaktuara nga temperaturat e ulëta gjatë muajve Dhjetor, Janar, Shkurt dhe Mars. (Procesi i betonimit nuk mund të kryhej nëse temperaturat ishin më të ulëta se 5°C). Aktualisht në objekt është duke u realizuar lidhja me infrastrukturen për shkarkimin e ujrave të zeza dhe ato të bardha. Në këtë objekt kanë mbetur për të vazhduar punimet e furnizimit dhe vendosjes së vetratave në pjesët e shërbimit, dyerve të brendshme, sistemet e depozitave të ujit të pijshëm dhe vendosja e ashensorit, pasi furnizimi është realizuar...

Referuar situatës faktike të punimeve të realizuara në objekt, ecuria e punimeve është 95 % e punimeve ndërtimore. Likuidimi faktik në masën prej 89.2%. Me plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të nevojshëm, regjistrimin final në ASHK të objektit si dhe marrjen e listave përfundimtare të familjeve nga Bashkia Mat, EKB do të vijojë me shitjen e apartamenteve, garazheve si dhe njësisë të shërbimit. Kjo parashikohet të realizohet brenda tremujorit të parë të vitit 2024.

#### **5. Banesë 6k në qytetin e Delvinës – Bashkia Delvinë (29 apartamente)**

Për investimin e miratuar me vendim Nr.63, dt 29.12.2020 me vlerë 100,700,000 lekë me TVSH, për ndërtimin e një banese sociale 6k në qytetin e Delvinës. Aktualisht ky objekt po realizohet nga shoqëria sipërmarrëse “Viante” SH.P.K & “ED-Konstruksion” SH.P.K. me vlerë 82,106,261 lekë me TVSH. Shoqëria Mbikëqyrëse është BOE “Lead Consulting” SH.P.K. & “KKG Project” SH.P.K.

Puna në objekt ka filluar në 15.01.2022 dhe afati i realizimit të objektit është 480 ditë kalendarike. Punimet janë ndërprerë në datë 09.04.2022, ku shoqëria sipërmarrëse ka sjellë pezullimin e tyre për shkak të rritjes së çmimeve të materialeve të ndërtimit bazë (hekur, beton, etj.). Punimet kanë rifilluar në 01.09.2022. Janë realizuar punime ndërtimore të brendshme dhe gjithë suvatimi i jashtëm. Aktualisht po punohet me punime të shtresave me pllaka. Objekti është jashtë afateve kontraktuale dhe po vonohet në vendosjen e dyerve dhe dritareve, depozitave për sistemin e ujit të pijshëm dhe ashensorin.

Referuar situatës faktike të punimeve të realizuara në objekt, ecuria e punimeve është 85 % e punimeve ndërtimore.

Likujdimi faktik ne masen prej 56.2%. Likujdimi i pritshem për muajin dhjetor 2023 parashikohet te jete 10,000,000 leke me tvsh.

Me plotësimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të nevojshëm, regjistrimin final në ASHK të objektit si dhe marrjen e listave përfundimtare të familjeve nga Bashkia Delvine , EKB do të vijojë me shitjen e apartamenteve,. Kjo parashikohet të realizohet brenda muajit Qershor 2024.

### **Banesë dhe shërbime 6k në qytetin e Shijakut–Bashkia Shijak (25 apartamente)**

Për investimin e miratuar me vendim Nr.55, dt 16.11.2020 me vlerë 99,200,000 lekë me TVSH, për ndërtimin e një banese me kosto të ulët 6k me ambiente shërbimi në katin përdhe si dhe një kat nën tokë në qytetin e Shijakut, është zbardhur Akt-Marrëveshja midis EKB-së dhe Bashkisë Shijak si dhe është realizuar kontrata e dhurimit të truallit dhe eshte miratuar Leja Zhvëllimore.

Me marrjen e Çertifikatës së Pronësisë së truallit, e cila daton 08.09.2021, paralelisht EKB ka zhvilluar gjithë procedurat për nxjerrjen e Lejes së Ndërtimit, e cila dhe sot nuk na është mundësuar prej Bashkisë Shijak.

Me daljen e Lejes së Ndërtimit do të vijojmë menjehere zbatimin e kontrates, pasi kemi realizuar dhe lidhjen e kontratave respektive me shoqërinë sipërmarrëse dhe mbikëqyrëse.

Drejtoria Teknike gjatë vitit 2024 planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi me sukses i kësaj kontrate.

### **6. Banesë 6k në qytetin e Roskovecit – Bashkia Roskovec (25 apartamente)**

Për investimin e miratuar me vendim Nr.66, dt 29.12.2020 me vlerë 100,700,000 lekë me TVSH, për ndërtimin e një banese me kosto te ulet me 6k në qytetin e Roskovecit, është lidhur kontrata me operatorin ekonomik “ Shendelli “ shpk, me vlere 87,764,918 lek me tvsh. Mbikëqyrës i punimeve eshte shoqeria "GB Civil Engineering" shpk.

EKB ka ndërmarrë të gjithë hapat e nevojshëm për realizimin e investimit në këtë qytet brenda 9 mujorit të Vitit 2024.

### **Banesë dhe shërbime 6k në qytetin e Shkodres– Bashkia Shkoder (25 apartamente).**

Referuar takime/ komunikimeve dhe korrespondencës ndërstitucionale, Bashkia Shkoder ka shprehur interes për ndërtimin e një banese banimi dhe shërbimi 6kat, me qëllim strehimin e familjeve të pastreha të kësaj Bashkie. Fondi i parashikuar për ndërtim është 120,854,500 lekë me TVSH.

Drejtoria Teknike, pas vendosjes në dispozicion të truallit nga ana e Bashkisë Shkoder, gjatë vitit 2024 do të ndërmarrë të gjitha hapat e nevojshëm për fillimin e realizimit të investimit dhe planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi i mbi 50% të punimeve të objektit.

### **7. Banesë dhe shërbime 6k në qytetin e Korçës – Bashkia Korçë (25 apartamente).**

---

Adresa: Rr. e Kavajës, ndërtesa nr.80, hyrja 1, kati 5, (ish shtëpia botuese Naim Frashëri) Tiranë, Shqipëri Tel: +355 42 227 796,  
email: [info@ekb.gov.al](mailto:info@ekb.gov.al); [www.ekb.gov.al](http://www.ekb.gov.al)

Referuar takime/ komunikimeve dhe korrespondencës ndërstitucionale, Bashkia Korçe ka shprehur interes për ndërtimin e një banese banimi dhe shërbimi 6kat me qëllim strehimin e familjeve të pastreha të kësaj Bashkie. Fondi i parashikuar për ndërtim është 120,854,500 lekë me TVSH.

Drejtorja Teknike, pas vendosjes në dispozicion të truallit nga ana e Bashkisë Korçë gjatë vitit 2024 do të ndërmarrë të gjitha hapat e nevojshëm për fillimin e realizimit të investimit dhe planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi imbi 50% të punimeve të objektit.

#### **8. Banesë 6k në qytetin e Tropojës – Bashkia Tropojë (Tropoja 2 - 30 apartamente).**

Kërkesa e Bashkisë Tropojë i referohet investimit të miratuar me vendim Nr. 28 datë 08.07.2020, përfshihet ndërtimi i 2 godinave “Godinë nr.1 banimi dhe shërbimi 6 kat dhe një kat parkimi nën tokë” i cili është drejt përfundimit si dhe “Godinë nr. 2 banimi 6 kat dhe një kat parkimi nën tokë”. Referuar takimeve/komunikimeve dhe korrespondencës midis dy institucioneve, Bashkia Tropojë ka vënë në dispozicion sheshin përkatëse me qëllim strehimin e familjeve të pastreha, si rezultat i lëvizjes së popullatës nga fshtrat në qytetin e Bajram Currit. Fondi i parashikuar për ndërtim është 120,854,500 lekë me TVSH. Planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi imbi 50% të punimeve të objektit.

#### **9. Banesë dhe shërbime 8k në qytetin e Lushnjes – Bashkia Lushnje (35 apartamente).**

Referuar takime/ komunikimeve dhe korrespondencës ndërstitucionale, Bashkia Lushnje ka shprehur interes për ndërtimin e një banese banimi dhe shërbimi 8kat dhe një kat parkimi nën tok, me qëllim strehimin e familjeve të pastreha të kësaj Bashkie. Fondi i parashikuar për ndërtim është 164,717, 500 lekë me TVSH.

Drejtorja Teknike, pas vendosjes në dispozicion të truallit nga ana e Bashkisë Lushnje gjatë vitit 2024 do të ndërmarrë të gjitha hapat e nevojshëm për fillimin e realizimit të investimit dhe planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi i mbi 50% të punimeve të objektit.

#### **10. Banesë dhe shërbime 6k në qytetin e Peshkopisë – Bashkia Peshkopi (25 apartamente).**

Referuar takime/ komunikimeve dhe korrespondencës ndërstitucionale, Bashkia peshkopi ka shprehur interes për ndërtimin e një banese banimi dhe shërbimi 6kat me qëllim strehimin e familjeve të pastreha të kësaj Bashkie. Fondi i parashikuar për ndërtim është 120,854,500 lekë me TVSH.

Drejtorja Teknike, pas vendosjes në dispozicion të truallit nga ana e Bashkisë Peshkopi gjatë vitit 2024 do të ndërmarrë të gjitha hapat e nevojshëm për fillimin e realizimit të investimit dhe planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi imbi 50% të punimeve të objektit.

#### **11. Banesë 6k në qytetin e Burreli – Bashkia Burrel (29 apartamente).**

Referuar takime/ komunikimeve dhe korrespondencës ndërstitucionale, Bashkia Burrel ka shprehur interes për ndërtimin e një banese banimi dhe shërbimi 6kat me qëllim strehimin e familjeve të pastreha të kësaj Bashkie. Kjo Bashki na ka dhuruar truallin e ndertimit per tre banesa, në të njëjtin

shesh ku aktualisht po ndertohet banesa 6 kate. Fondi i parashikuar për ndërtim për një banesë është 120,854,500 lekë me TVSH.

Drejtoria Teknike, pas vendosjes në dispozicion të truallit nga ana e Bashkisë Burrel gjatë vitit 2024 do të ndërmarrë të gjitha hapat e nevojshëm për fillimin e realizimit të investimit dhe planifikon të ndjekë ecurinë e investimit dhe zgjidhjen e çdo problematike të lindur në mënyrë që të arrihet realizimi imbi 50% të punimeve të objektit.

#### **IV. Plani i Aktiviteteve Mbështetëse.**

##### **1. Planifikimi i procedurave të prokurimit të parashikuara për vitin 2024.**

Për vitin 2024, nga EKB-ja, në varësi të stadi të investimeve ndërtimore në proces, vlerësimit të kapaciteteve dhe nevojave për investime të reja, janë parashikuar të realizohen procedurat e prokurimit sipas pasqyrës në vijim.

Në bazë të pasqyrës së investimeve, të parashikuar në programin ekonomik për vitin 2024, në pasqyrën e prokurimeve janë reflektuar zërat (Ndërtim, mbikëqyrje, mirëmbajtje dhe performanca e energjisë, kolaudim etj.) për çdo investim që parashikohet të prokurohet gjatë vitit 2024, me vlerat përkatëse me tvsh për 6 investime të reja në qytetet: Tropojë (Tropoja 2); Burrel (Burreli 2); Lushnjë; Shkodër; Korçë dhe Peshkopi.

Gjithashtu në pasqyrë janë reflektuar zërat e investimeve në proces (Ruajtje objekti, mirëmbajtje, performanca e energjisë faza II, sigurimi dhe të tjera relevante si ekspertiza etj.) që kanë mbetur për tu prokuruar gjatë vitit 2024, të cilat janë mbartur nga viti 2023, me vlerat përkatëse analitike me tvsh për objektet në qytetet: Vlorë (Vlora 2), Kukës, Has, Burrel, Shijak, Roskovec dhe Delvinë.

Në këtë kuadër është parashikuar dhe prokurimi i një fondi prej 5,000,000 lekë me tvsh për studime sizmike, VNM, gjeologjike, rievime, përshtatje të kuotës 00 etj., për objekte të parashikuara në periudhën 2024-2025.

#### **Pasqyra e procedurave që do të prokurohen gjatë vitit 2024 për investimet e mbartura dhe ato të reja të parashikuara në pasqyrën e investimeve.**

*Në lekë*

| <b>Nr.</b> | <b>Emërtimi i objektit</b> | <b>Vlera e investimit që prokurohet gjatë vitit 2024 (me TVSH)</b> |
|------------|----------------------------|--|
|------------|----------------------------|--|

|          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| <b>A</b> | <b>Investime të vitit 2024</b>  | <b>746,390,000</b> |
| <b>1</b> | <b>Ndertim godine banimi 6 kate ne qytetin e Shkodres.</b>                            |                    |
| *        | Ndërtim për banesën në Shkoder  | 112,700,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Shkoder   | 1,380,000          |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Shkoder  | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Shkoder   | 800,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Shkoder  | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Shkoder   | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Shkoder  | 1,127,000          |
| <b>2</b> | <b>Ndertim godine banimi 8 kate me nje kat parkimi nentoke ne qytetin e Lushnjes.</b> |                    |
| *        | Ndërtim për banesën në Lushnje  | 155,250,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Lushnje   | 1,437,500          |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Lushnje   | 1,000,000          |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Lushnje  | 1,000,000          |
| *        | Kolaudim objekti, Lushnje   | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Lushnje  | 1,552,500          |
| *        | Projekt mirembajtjeje, banesa Lushnje   | 90,000             |
| <b>3</b> | <b>TROPOJE II : Ndertimi Objekt banimi 6 kat ne Tropoje</b>                           |                    |
| *        | Ndërtim për banesën në Tropojë, nr. 2   | 112,700,000        |
| *        | Mbikqyrje Punimesh banesa në Tropojë, nr. 2   | 1,380,000          |
| *        | Projekt mirembajtje banesa, në Tropojë, nr. 2   | 60,000             |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Tropojë nr. 2   | 800,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Tropojë nr. 2  | 800,000            |
| *        | Kolaudim objekti, Tropojë nr. 2   | 287,500            |
| *        | Sigurim objekti, Tropojë nr. 2  | 1,127,000          |
| <b>4</b> | <b>Burreli II : Ndertim Godin banimi me 6 kate ne qytetin e Burrelit</b>              |                    |
| *        | Ndërtim për banesën në Burreli II   | 112,700,000        |

|          |   |                   |
|----------|---|-------------------|
| *        | Mbikqyrje Punimesh, banesa në Burreli II  | 1,380,000         |
| *        | Projekt mirembajtjeje, banesa Burreli II  | 60,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Burreli II  | 800,000           |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Burreli II   | 800,000           |
| *        | Kolaudim objekti, Burreli II  | 287,500           |
| *        | Sigurim objekti, Burreli II   | 1,127,000         |
| <b>5</b> | <b>Ndertim godine banimi 6 kate ne qytetin e Korçes .</b>   |                   |
| *        | Ndërtim për banesën në Korçë  | 112,700,000       |
| *        | Mbikqyrje Punimesh, Korçë   | 1,380,000         |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Korçë  | 60,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Korçë   | 800,000           |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Korçë  | 800,000           |
| *        | Kolaudim objekti, Korçë   | 287,500           |
| *        | Sigurim objekti, Korçë  | 1,127,000         |
| <b>6</b> | <b>Ndertim godine banimi 6 kate ne qytetin e Peshkopise</b>   |                   |
| *        | Ndërtim për banesën në Peshkopi   | 112,700,000       |
| *        | Mbikqyrje Punimesh banesa në Peshkopi   | 1,380,000         |
| *        | Projekt mirembajtje banesa, në Peshkopi   | 60,000            |
| *        | Performanca e Energjise faza I, Peshkopi  | 800,000           |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Peshkopi   | 800,000           |
| *        | Kolaudim objekti, Peshkopi  | 287,500           |
| *        | Sigurim objekti, Peshkopi   | 1,127,000         |
| <b>B</b> | <b>Investime në process, të mbartura nga 2023</b>   | <b>15,220,000</b> |
| <b>1</b> | <b>Vlore II: Ndertimi I 2(dy) objekteve ne Vlore.( Nr. 3-<br/>Godine banimi dhe sherbimi 8 kat dhe 1 kat parkim nen</b> |                   |

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
|          | <b>toke dhe Nr. 4-Godine banimi 8 kat dhe 1 kat parkim nen toke)</b>                     |           |
| *        | Sigurim i dy banesave  | 2,100,000 |
| *        | Performanca dhe raporti mbi efecensen e energjise dy banesat                             | 2,400,000 |
| *        | Projekti mirmbajtjes se dy banesave  | 120,000   |
| <b>2</b> | <b>Objekt banimi dhe sherbimi 6 kat dhe 1 kat parkim nen toke ne Burrel</b>              |           |
| *        | Sigurimi i baneses   | 900,000   |
| *        | Performanca dhe raporti mbi efecensen e energjise Faza II                                | 800,000   |
| *        | Projekti i mirembajtjes se baneses   | 60,000    |
| <b>3</b> | <b>Objekt banimi dhe sherbimi 6 kat dhe 1 kat parkim nen toke ne Delvine</b>             |           |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Delvinë   | 60,000    |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Delvinë   | 800,000   |
| *        | Kolaudim objekti, Delvinë  | 250,000   |
| *        | Sigurim objekti, Delvinë   | 820,000   |
| <b>4</b> | <b>Ndertimi Godine banimi dhe sherbimi 8 kat dhe 1 kat parkim nen toke ne Has</b>        |           |
| *        | Kolaudim objekti Has   | 250,000   |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Has   | 60,000    |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Has   | 1,000,000 |
| *        | Sigurim objekti, Has   | 1,250,000 |
| <b>5</b> | <b>Ndertim Godin banimi me 6 kate dhe nje kat parkimi nen toke ne qytetin e Shijakut</b> |           |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Shijak  | 60,000    |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Shijak  | 800,000   |
| *        | Kolaudim objekti, Shijak   | 250,000   |

Adresa: Rr. e Kavajës, ndërtesa nr.80, hyrja 1, kati 5, (ish shtëpia botuese Naim Frashëri) Tiranë, Shqipëri Tel: +355 42 227 796, email: [info@ekb.gov.al](mailto:info@ekb.gov.al); [www.ekb.gov.al](http://www.ekb.gov.al)

|          |  |                  |
|----------|--|------------------|
| *        | Sigurim objekti, Shijak  | 980,000          |
| <b>6</b> | <b>Ndertim godin banimi 6 kate ne qytetin e Roskovecit</b>   |                  |
| *        | Projekt mirembajtje, Objekti Roskovec  | 60,000           |
| *        | Performanca e Energjise faza II, Objekti Roskovec  | 800,000          |
| *        | Kolaudim objekti, Roskovec   | 250,000          |
| *        | Sigurim objekti, Roskovec  | 900,000          |
| <b>C</b> | <b>Studime-projektme (230) për VNM, studime zismike &amp; gjeologjik, rlevime, raporte ekspertize, rishikim detajesh të projekteve, përshtatje e kuotës 00 etj., të objekteve të parashikuara për periudhën 2023-2024.</b> | <b>5,000,000</b> |

Ndërsa për investimet jo ndërtimore, për blerje mobileri-orendi zyrash dhe paisje elektronike, si dhe të shpenzimeve administrative më të nevojshme për zhvillimin e veprimtarisë së EKB-së, janë parashikuar të realizohen prokurimet sipas pasqyrave si vijon:

**Pasqyra e procedurave që do të prokurohen gjatë vitit 2024 për mobileri e pajisje.**

*Në lekë*

|          |  |                   |
|----------|--|-------------------|
| <b>D</b> | <b>Investime për mobileri-paisje</b>   | <b>11,260,000</b> |
| 1        | Blerje mobileri dhe orendi zyrash  | 310,000           |
| 2        | Blerje paisje elektronike  | 850,000           |
|          | Blerja e programit per kontabilitetin, llogaritjen automatike te kesteve te kredise dhe menaxhimin e klienteve | 10,000,000        |
| 3        | Blerje kondicionerësh  | 100,000           |

**Pasqyra e procedurave që do të prokurohen gjatë vitit 2024 për shpenzime të veprimtarisë.**

*Në lekë*

| Nr.      | Objekti i prokurimeve                                    | Plani vjetor i prokurimit të shpenzimeve |                  |
|----------|--|--|------------------|
|          |  | Viti                                     | 2024             |
| <b>E</b> | <b>Shpenzime të veprimtarisë</b>                         |  | <b>7,720,000</b> |
| 1        | Karburant  |  | 1,200,000        |
| 2        | Blerje materiale kancelarie                              |  | 420,000          |
| 3        | Blerje tonera për fotokopje dhe printera                 |  | 620000           |
| 4        | Shërbime elektrike, riparime, mirembajtje                |  | 100,000          |
| 5        | Riparime te ndryshme, transport etj                      |  | 100,000          |
| 6        | Shërbime hidraulike                                      |  | 50000            |
| 7        | Blerje pjese elektronike                                 |  | 100,000          |
| 8        | Blerje materiale higjeno sanitare                        |  | 500000           |
| 9        | Riparim i automjeteve                                    |  | 970000           |
| 10       | Gomat e automjeteve                                      |  | 100000           |
| 11       | Shërbim larje e automjeteve                              |  | 120,000          |
| 12       | Siguracion i automjeteve dhe taksa                       |  | 100,000          |
| 13       | Blerje mallra për pritje/percjellje                      |  | 100,000          |
| 14       | Riparim fotokopje dhe printera dhe PC                    |  | 100,000          |
| 15       | Blerje bileta për udhëtime jashtë vendit                 |  | 200,000          |
| 16       | Shërbim për mirëmbajtjen e kondicionerëve                |  | 80,000           |
| 17       | Organizim evente shkencore                               |  | 100,000          |
| 18       | Organizim seminare, trajnime etj.                        |  | 100,000          |
| 19       | Abonim vjetor i programit të fiskalizimit                |  | 100,000          |
| 20       | Blerja e programit për antiviruse                        |  | 400,000          |
| 21       | Sherbime për programin ALPHA                             |  | 200,000          |
| 22       | Mirëmbajtja e faqes zyrtare të EKB-së                    |  | 120,000          |
| 23       | Pagese te kuotes Housing Europe                          |  | 400,000          |
| 24       | Blerje uje te pishem per institucionin                   |  | 100,000          |
| 25       | Blerje Office 365 per 70 PC                              |  | 290,000          |
| 26       | Rritja e kapacitetit të emaileve zyrtarë dhe mirembajtja |  | 50,000           |
| 27       | Sistemi I ndricimit ne zyra                              |  | 100,000          |

Adresa: Rr. e Kavajës, ndërtesa nr.80, hyrja 1, kati 5, (ish shtëpia botuese Naim Frashëri) Tiranë, Shqipëri Tel: +355 42 227 796,  
email: [info@ekb.gov.al](mailto:info@ekb.gov.al); [www.ekb.gov.al](http://www.ekb.gov.al)

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 28 | Ekspert per Planin Strategjik          | 500,000            |
| 29 | Lyerje e zyrave ne Drejtorine e Pergj. | 400,000            |
|    | <b>Totali Prokurimeve (A+B+C+D+E)</b>  | <b>785,590,000</b> |

## **2. Subvencionimi i interesave të kredive me kushte lehtësuese dhe trajtimi me kredi i familjeve qiramarrëse në ish pronë private.**

Në zbatim të politikave të strehimit të miratuara nga shteti dhe detyrave i janë ngarkuar me aktet ligjore e nënligjore përkatëse për subvencionimin e interesave në përputhje me buxhetin e miratuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë për këtë qëllim, EKB do të vazhdojë gjatë vitit 2024 të kryejë procesin e trajtimit me kredi me kushte lehtësuese, në zbatim të Ligjit Nr.22/2018 datë 03.05.2018 “Për strehimin social”, për:

- trajtimin me kredi me kushte lehtësuese me 0% interes në vit për të gjithë familjet e pastreha që banojnë në pronat e subjekteve të shpronësuara.
- subvencionimin e interesave të kredive për familjet e pastreha që janë trajtuar me kredi të lehtësuar me 3% interes në vit nga bashkitë respektive.
- subvencionimin e interesave të kredive për punonjësit e administratës së lartë shtetërore që kanë përfituar kredi të lehtësuara me 4 % interes në vit.
- trajtimin me kredi me kushte lehtësuese me 0% interes në vit për administratën publike (VKM 468 datë 26.07.2023) si dhe për mjekët, ushtarakët dhe policinë, (VKM 468 datë 26.07.2023)

## **3. Zbatimi dhe rishikimi i legjislacionit ku mbështetet veprimtaria e institucionit**

Përsa i përket rishikimit apo përmirësimit të legjislacionit përkatës në fuqi, në zbatim të të cilit zhvillohet kryesisht veprimtaria e institucionit apo një pjesë e kësaj veprimtarie, nga EKB do të punohet për të përmirësuar këtë legjislacion duke përqendruar punën në këto drejtime:

- a) Hartim të propozimeve për ndërmarrje iniciative ligjore për aktet e evidentuara dhe të tjera që mund të rezultojnë të nevojshme, ndjekje të iniciativave të propozuara pranë MFE gjatë vitit 2023 dhe që ende nuk janë miratuar, kryerje e procedurave në lidhje me procesin e derregullimit të akteve nënligjore (VKM nr.453 dt. 03,07.2019 i ndryshuar; VKM nr.179 dt. 26.02,2020 i ndryshuar), si dhe dhënie mendimi mbi propozimet e ardhura nga ministritë apo institucionet përkatëse lidhur me iniciativat ligjore që mund të ndërmerren nga këta të fundit.
- b) Hartim të akt-marrëveshjeve të bashkëpunimit me njësitë e vetëqeverisjes vendore, si edhe me institucione të tjera në funksion të ndjekjes dhe zbatimit të politikave të strehimit për familjet në nevojë dhe investimeve që miratohen nga Këshilli Drejtues.

- d) Hartim apo përpunim të akteve normative të institucionit, kontratave tip apo udhëzimeve të brendshme sipas nevojave të institucionit që mund të prezantohen gjatë vitit 2024 me qëllimin për të qartësuar, saktësuar dhe përmirësuar procedurat që kryhen nga strukturat e EKB-së, në zbatim të detyrave funksionale dhe atyre të ngarkuara, për të arritur realizimin e objektivave të përcaktuara.

#### **- . Ndjekja dhe monitorimi i proceseve gjyqësore**

Ndjekja dhe monitorimi i proceseve gjyqësore për vitin 2024 do të kryhet në bashkëpunim me strukturat në qendër si dhe të gjitha strukturat në rrethe, me qëllim monitorimin si dhe përfaqësimin e këtyre proceseve në të gjitha shkallët e gjykimit në një nivel profesional, duke u përqëndruar në drejtim të:

- Ndjekjes në vazhdimësi të proceseve të evidentuara që nga viti paraardhës që janë aktualisht në proces gjykimi dhe do vijojnë të ndiqen edhe gjatë vitit 2024 nga strukturat përkatëse të EKB-së.
- Hapjes së proceseve të reja gjatë vitit 2024 nga Degët Rajonale ndaj klientëve debitorë në zbatim të Manualit të Menaxhimit të Debitorëve ku sipas planifikimit dhe specifikimit të këtyre degëve janë parashikuar të hapen 90 procese gjyqësore gjatë këtij viti, që do të gjeni të pasqyruara në tabelat bashkëlidhur materialit (*tabela përmbledhëse dhe tabela e detajuar e proceseve gjyqësore të planifikuara për t'u hapur gjatë këtij viti*);
- Ndjekjes së proceseve të tjera të paparashikuara të cilat mund të hapen gjatë vitit 2024 ndaj EKB-së nga persona juridikë apo fizikë, si dhe të proceseve gjyqësore që mund të hapë vetë EKB në rastet kur strukturat përkatëse në varësi të problematikave të evidentuara dhe në zbatim të detyrave që u janë ngarkuar relatojnë kërkesën së bashku me materialet e provat për hapjen e proceseve gjyqësore, mbështetur në gjurmën e auditit për proceset gjyqësore të miratuar nga Këshilli Drejtues, si dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi brenda afateve të parashkrimit.

#### **- . Kryerja e procedurave përkatëse në funksion të veprimtarisë që kryen Këshilli Drejtues i Entit Kombëtar të Banesave**

- Gjatë vitit 2024, referuar Programit Vjetor të Veprimtarisë së Këshillit Drejtues që do të miratohet për këtë vit kalendarik, si dhe në varësi të problematikave të ndryshme të dala gjatë kryerjes së veprimtarisë së përditshme të institucionit, do të përgatiten nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme materialet përkatëse të cilat do t'i paraqiten Këshillit Drejtues për shqyrtim dhe vendimarrje.

Bashkëlidhur këtij relacioni si pjesë përbërëse tij janë tabelat;

- Tabela 1, Pasqyra e të ardhurave
- Tabela 2, Pasqyra e shpenzimeve
- Tabela 3, Pasqyra e rezultatit financiar
- Tabela 4, Pasqyra e Cash-Floë
- Tabela 5, Pasqyra e arkëtimeve
- Tabela 6, Pasqyra e financimit të investimeve dhe shpenzimeve të veprimtarisë
- Tabela 7, Pasqyra e prokurimeve të investimeve dhe shpenzimeve
- Tabela 8, Parashikimi i ecurisë së likuidimit të investimeve
- Plani i të ardhurave dhe shpenzimeve të Drejtorisë së Përgjithshme
- Tabela e proceseve gjyqësore të planifikuara për tu hapur gjatë vitit 2024